

ПРИМЕЧАНИЕ
к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«СБЛ-Лизинг» за 2025 год.

Общие сведения об организации и ее деятельности

Государственная регистрация	№ 3094 от 24 января 1994 г.
Общереспубликанская Регистрация	№ 1492 от 14 октября 1996 г.
Регистрация новой редакции Устава	№ 100625018 от 21.11.2016 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 05.09.2017 г.
Регистрация изменений Устава	№100625018 от 11.04.2019 г.
Регистрация новой редакции Устава изменение наименования	№100625018 от 19.06.2019 г.
Регистрация новой редакции Устава изменение наименования	№100625018 от 30.12.2024 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 08.04.2025 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 01.07.2025 г.

УНП 100625018.

Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр-т Победителей, д.89, корпус 3, помещение 5, кабинет 2Б.

Юридический адрес с 01.01.2026 г.: 220030, г. Минск, проспект Независимости 32А, строение 3, пом. 69.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» с 25.06.2019 г. включено в реестр лизинговых организаций за номером 10079 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций № 79 от 25.06.2019 года).

ЗАО «СБЛ-Лизинг» включен в реестр страховых агентов Министерства финансов РБ 25 августа 2017 года и присвоен регистрационный номер 272.

Уставный фонд ЗАО «СБЛ-Лизинг» сформирован в сумме 36 тыс. руб., что составляет 3 000 акций. Акции принадлежат: ОАО «Сбер Банк» 99,9% (2 997 акций) и ООО «СБ Глобал» –0,1% (3 акции). Обществом выпущено и полностью оплачено 3 000 (три тысячи) акций. Это же количество акций находилось в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода. Номинальная стоимость акции составляет 12 рублей.

В 2025 г. состав акционеров не менялся.

Руководство организацией с 19.06.2017 по 30.04.2025 осуществлял генеральный директор Голубков Константин Владимирович.

Руководство организацией с 01.08.2025 по настоящее время осуществляет генеральный директор Шевко Андрей Иванович (контракт б/н от 01.08.2025, срок действия с 01.08.2025)

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 01.03.2021 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Одессова Светлана Владимировна (контракт б/н от 01.03.2021, срок действия с 01.03.2021).

ЗАО «СБЛ-Лизинг» не имеет обособленных структурных подразделений.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» открыты счета в ОАО "Сбер Банк" (220030, г. Минск, пр-т

Независимости, 32А-1):

Расчетный счет - BY20 BPSB 3011 00403 9049 933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY98 BPSB 3011 0004 0305 7933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY15 BPSB 3011 0040 3501 4840 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, USD;

Расчетный счет - BY43 BPSB 3011 0040 3501 4978 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, EUR;

Расчетный счет - BY97 BPSB 3011 0004 0301 5643 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, RUB;

Расчетный счет - BY05 BPSB 3011 0004 0306 0156 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, CNY;

Расчётный счет-BY03 BPSB 3011 0004 0303 1933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, - расчетный счет для учета операций по корпоративным пластиковым картам.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» открыт счет в ЗАО "АЛЬФА-БАНК":

Расчетный счет - BY22 ALFA 3011 2F60 3200 5027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк" BYN.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» открыт счет в ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК":

Расчетный счет - BY85 АКВВ 3011 0000 0009 8000 0000 в ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК", BYN.

Форма собственности частная.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526;

Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 №102;

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

Налоговый кодекс Республики Беларусь в новой редакции.

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменение курсов иностранных валют», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26.12.2022 № 61 и другие нормативные документы.

Основным видом деятельности Общества является оказание лизинговых услуг. Источниками финансирования лизинговой деятельности являлись кредиты ОАО «Сбер Банк».

По состоянию на 31.12.2025 года количество действующих договоров лизинга составляет 1 934 единиц, из них 954 единиц договоров с физическими лицами (объем лизингового портфеля 84 279 тыс. руб.) и 980 с юридическими лицами (объем лизингового портфеля 52 442 тыс. руб.) Сумма оставшихся обязательств по возмещению контрактной стоимости с НДС составляет 100 234 тыс. руб. (строка баланса 170+250 счет 62).

Всего за 2025 года Обществом было приобретено и передано имущество по 567 договорам финансового лизинга на сумму 99 546 тыс. руб. (с НДС), которое находится на балансе лизингополучателей (из них 168 единиц договоров с физическими лицами и 399 с юридическими лицами). Лизинговый портфель по заключенным и переданным договорам финансового лизинга по состоянию на 31.12.2025 года составил 136 721 тыс. руб.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме ведения учета на базе программы "1С: Предприятие 8.3" с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

Начисление заработной платы и ведение кадрового учета осуществляется в отдельном программном модуле – «1С: Зарплата и Управление персоналом». Информация с данными о лизинговых сделках формируется менеджерами службы продаж в программе «1С: Управление торговлей», которая программным путем интегрируется в программу «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо».

Положение по учетной политике общества на 2025 год утверждено Генеральным директором 03 января 2025 года приказом №1.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок. Сверка расчетов с налоговыми органами проведена, расхождений не установлено.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

В 2025 г. ЗАО "СБЛ-Лизинг" применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. В соответствии с Положением об учетной политике ЗАО "СБЛ-Лизинг", утвержденным приказом N 1 от 03.01.2025, в 2025 г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Выручка от реализации лизинговых услуг	Отражается в том отчетном периоде, на который приходится последний день установленного договором каждого периода, к которому относится арендная плата (лизинговый платеж) по этой сдаче (передаче), но не ранее момента фактической сдачи (передачи) предмета аренды (лизинга) арендатору (лизингополучателю).
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах. Имущество, ввозимое из стран, которые не входят в ЕАЭС, приходится на дату помещения под соответствующую таможенную процедуру
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы дооформлены не позднее 19 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	Начисление амортизации основных средств нематериальных активов производить линейным способом
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в том числе товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов и других отдельных предметов, учитываемых в составе ОС	100% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного года.

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

1. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- пункт 14 Положения об учетной политике дополнен подпунктом 14.14 следующего содержания:

"14.14. В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

Расшифровка статей баланса Общества

Основные средства Общества.

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -579 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 29 тыс. руб.;
- транспортные средства - 154 тыс. руб.;
- вычислительная техника – 276 тыс. руб.;
- другие виды ОС (инвентарь и принадлежности и др.) - 120 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2025 году производилось линейным способом.

За 2025 год начислено амортизации всего – 110 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 110 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2024 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 293 тыс. руб. За 2025 год начислен износ в сумме – 110 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 76 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 327 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 906 тыс. руб. (счет 01). За 2025 год приобретены основные средства на сумму- 279 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 0 тыс. руб., транспортных средств – 0 тыс. руб., вычислительной техники - 214 тыс. руб., прочих – 65 тыс. руб. Выбыло основных средств на 105 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 107 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -439 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 37 тыс. руб.;
- транспортные средства - 215 тыс. руб.;
- вычислительная техника - 104 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 83 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2024 году производилось линейным способом.

За 2024 год начислено амортизации всего – 78 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 78 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 215 тыс. руб. За 2024 года начислен износ в сумме – 78 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 0,2 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 293 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 732 тыс. руб. (счет 01). За 2024 год приобретены основные средства на сумму- 315 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 34 тыс. руб., транспортных средств – 192 тыс. руб., вычислительной техники - 39 тыс. руб., прочих – 50 тыс. руб. Выбыло основных средств на 1 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 83 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2024 у Общества отсутствуют.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 739 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2025 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 884 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода – 145 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 257 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2024 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 333 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода - 76 тыс. руб.

Вложения в долгосрочные активы

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 92 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение ПО для Битрикс24 "Личный кабинет" - 92 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 387 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 387 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 в бухгалтерском учете числятся следующие предоставленные финансовые вложения, отраженные на счетах 06 "Долгосрочные финансовые вложения" и 58 "Краткосрочные финансовые вложения":

06 "Долгосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях	250,0	30.11.2042	Два Договора поручительства N б/н от 21.11.2022
Итого	250,0	х	х

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» остаток отсутствует.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (счет 09) у Общества по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствуют.

Долгосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2025 года составила 60 088 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 – 60 088 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2024:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2024 года составила 75 757 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 - 75 504 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет 73.1 - 253 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

Запасы

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 41 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 41 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 0 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 2 908 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 152 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 16 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 136 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 307 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

Расходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 1 754 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобилей - 4,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2026 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха - 10 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 23 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -0, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 717.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 1 901 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобиля

Тойота и Фольксваген Поло- 6,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2025 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха -0 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 75 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -1, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 819.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам

По коду строки баланса 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам» по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствует остаток.

Краткосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 числится в сумме – 46 328 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование – 4 077 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) – 40 744 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 86 тыс. руб. из них - 25 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 61 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 411 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 43 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 966 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 40 744 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2026 по 31.12.2026 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024 числится в сумме - 51 899 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование - 10 204 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) - 41 286 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 10 тыс. руб. из них - 0 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 9 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 100 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 40 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 9 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 - 30 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 219 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 41 286 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Краткосрочные финансовые вложения

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 30 тыс. руб.

Об " Краткосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях (краткосрочная часть)	30,0	31.12.2026	Два Договора поручительства N б/н от 21.11.2022
Итого	30,0	х	х

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2024 остаток отсутствует.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 3 429 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 697 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 2 700 тыс. руб. (национальная валюта - 2 700 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 32 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 8 894 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 569 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 8 300 тыс. руб. (национальная валюта - 8 300 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 25 тыс. руб.

Собственный капитал

По счету 80 «Уставный капитал» код стр. баланса 410 по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма в размере - 36 тыс. руб.

По счету 82 «Резервный капитал» код стр.440 баланса по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма 1 482 тыс. руб., в том числе: резервный фонд - 1 451 тыс. руб. и фонд общего резерва - 31 тыс. руб.

Резервный фонд на заработную плату в 2025 году Обществом не формировался, т.к. согласно Положения о порядке формирования и использования резервного фонда и фонда общего резерва, утвержденное Общим Собранием Акционеров ЗАО «БПС-лизинг» от 10.12.2008» протокол №18 подпункт 4 пункта 3.1 имеет место использование резервного фонда на эти цели. Соответственно резервный фонд может использоваться на:

- покрытие балансового убытка Общества;
- пополнение уставного фонда;
- уплату налогов;
- на выдачу работникам гарантийных и компенсационных выплат, предусмотренных законодательством, в случае банкротства, неплатежеспособности нанимателя или ликвидации Общества;
- перераспределение в другие фонды.

По счету 83 «Добавочный капитал» код стр.450 баланса по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма в размере 233 тыс. руб., которая состоит из фонда переоценки основных средств - 204 тыс. руб. и использованного фонда накопления - 29 тыс. руб.

В балансе по строке 460 «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 12 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 8 017 тыс. руб.), в том числе:

- фонд накопления образованный - 53 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 53 тыс. руб.);
- фонд переоценки ОС и недвижимости - 268 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 268 тыс. руб.);
- нераспределенная прибыль прошлых лет – 12 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 8 017 тыс. руб.), в том числе чистая прибыль за 2025 год – 4 239 тыс. руб.

Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2025 г. составила – 54 770 тыс. рублей (национальная валюта 54 770 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласно графиков погашения определены с 01.01.2027 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14,76.15) числится сумма 4 039 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2027 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 348 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте на счете 66.1- 345 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 3 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 36 186 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила – 35 319 тыс. руб. (национальная валюта 35 319 тыс. руб.);
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 867 тыс. руб.;

Наименование	Задолженность на 01.01.2025		Получено кредитов за 2025 г.		Погашено кредитов за 2025 г.		Задолженность на 31.12.2025	
	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч.67.1, сч. 67.5
Кредиты банков в бел. руб.	96	115 773	713	52 368	464	78 052	345	90 088
Наименование	Задолженность на 01.01.2025		Начислено процентов за 2025 г.		Погашено процентов за 2025 г.		Задолженность на 31.12.2025	
	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч.67.6
Проценты по кредитам в бел. руб.	1	1064	23	13444	21	13640	3	867

Начисление процентов по полученным кредитам банка производилось в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2025 года составила 3 172 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 24 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62) от лизингополучателей в сумме – 1 318 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 1 588 тыс. руб., подоходный налог - 2 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС – 1 584 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 0 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 25 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 217 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.1 – 1 тыс. руб.; 76.7 - 216 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 716 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 625 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 91 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 116 238 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2024 г. составила - 77 168 тыс. рублей (национальная валюта 77 168 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.01.2026 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14,76.15) числится сумма 4 852 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2026 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 97 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте на счете 66.1- 96 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 1 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 39 668 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила - 38 605 тыс. руб. (национальная валюта 38 605 тыс. руб.);
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 1 063 тыс. руб.;

Наименование	Задолженность на 01.01.2024		Получено кредитов за 2024 г.		Погашено кредитов за 2024 г.		Задолженность на 31.12.2024	
	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1
Кредиты банков в бел. руб.	271	62 501	164	102 848	339	49 576	96	115 773
Наименование	Задолженность на 01.01.2024		Начислено процентов за 2024 г.		Погашено процентов за 2024 г.		Задолженность на 31.12.2024	
	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1	сч. 66.1	сч.67.1
Проценты по кредитам в бел. руб.	2	569	13	9900	15	9406	1	1064

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2024 года составила 2 393 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 0 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.50; 62.53) от лизингополучателей в сумме - 3 835 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 721 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС - 422 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 297 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;

- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 310 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.72 - 215 тыс. руб.; 76.7 - 95 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 574 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 471 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 103 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 139 993 тыс. руб.

Расшифровка отчета о прибылях и убытках

По итогам работы за 2025 года Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 5 341 тыс. руб. (табл.1).

Доходы и расходы за 2024 г. и 2025 г.

табл.1
тыс. руб.

№ п/п	Показатели	2025		2024		+/- увелич. уменьш.
		Тыс.руб.	уд. вес %	Тыс.руб.	уд. вес %	
1.	Результат от текущей деятельности	18 778	351,58	14 357	337,49	4 421
1.1.	Выручка	28 359	100	22 145	100	6 214
1.2.	Себестоимость	9 581	100	7 788	100	1 793
2.	Результат от прочих доходов и расходов текущ. деятельности	(475)	(8,89)	(382)	(8,98)	(93)
3.	Результат от инвестиционной деятельности, в т.ч.	318	5,95	131	3,08	187
	Реализация основных средств, НМА и др.долгосрочн.активов	(143)	(44,97)	21	16,03	(164)
	Проценты к получению	461	144,97	110	83,97	351
	Прочие доходы, расходы	0	0	0	0	0
4.	Результат от финансовой деятельности	(13 280)	(248,64)	(9 852)	(231,59)	(3 428)
	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	6	(0,05)	(8)	0,08	14
	Проценты к уплате	(13 519)	101,8	(9 854)	100,02	(3 665)
	Прочие дох., сумм.разница	233	(1,75)	10	(0,1)	223
	Прибыль в целом	5 341	100	4 254	100	1 087

По состоянию на 31.12.2025:

Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Доходы	Расходы	Прибыль (убыток)
Текущая деятельность			
Доходы (расходы) в части вознаграждения лизингодателя	27 887	(9 133)	18 754
Оказание услуг	293	(282)	11
Оптовая торговля автомобилями	179	(166)	13
Прочая текущая деятельность	273	(748)	(475)
Итого по текущей деятельности	28 632	(10 329)	18 303
Инвестиционная деятельность			
Выбытие основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	68 740	(68 883)	(143)
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций		-	
Сдача в аренду инвестиционной недвижимости			461
Проценты к получению	461		0
Прочие доходы и расходы по инвестиционной деятельности	15	(15)	
Итого по инвестиционной деятельности	69 216	(68 898)	318
Финансовая деятельность			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	59	(53)	6
Проценты к уплате		(13 519)	(13 519)
Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности	327	(94)	233
Итого по финансовой деятельности	386	(13 666)	(13 280)
ИТОГО по всей деятельности	98 234	(92 893)	5 341

Прибыль до налогообложения составила 5 341 тыс. руб., налог на прибыль составил 1 102 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 4 239 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2025 год составила 7 530 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках», которая состоит из затрат по счету 20 – 7 370 тыс. руб. и стоимости проданных товаров – 160 тыс. руб. Управленческие расходы составили 2 051 и отражены по строке 040 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках».

По состоянию на 31.12.2024:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2024 год составила 22 145 тыс. руб., налоги из выручки - 2 611 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 7 788 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 14 357 тыс. руб., в том числе: 14 173 тыс. руб., прибыль от оптовой торговли автомобилями получена в сумме 149 тыс. руб., прибыль от подписки СберПрайм - 35 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года $K_{об} = (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) / \text{стр. 300 баланса} = 0,93 ((82\ 020 + 48\ 205) / 139\ 993)$

Коэффициент просроченных обязательств (K по) рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования, где просроченные обязательства — это обязательства, срок исполнения которых наступил.

По состоянию на 31.12.2025 года $(K_{по}) = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (58\ 809 + 43\ 422))$

По состоянию на 31.12.2024 года $(K_{по}) = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (82\ 020 + 48\ 205))$

Данные показатели характеризуют низкую степень риска наступления банкротства:

$K_{об} > 0,70$ и $\leq 0,90$ и $K_{по} \leq 0,01$) согласно Постановления 16/46 от 07.08.2023г.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «АСБ Беларусбанк». В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

Информация со связанными сторонами

Список аффилированных лиц ЗАО «СБЛ-Лизинг» состоит из 1 (одного) юридического лица, владеющего долей в уставном фонде общества 99,90% - ОАО «Сбер Банк», УНН 100219673, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 32а и 28 человек, которые являются членами Наблюдательного совета ЗАО «СБЛ-Лизинг», генеральный директор ЗАО «СБЛ-Лизинг» Шевко А. И., заместители генерального директора, ЗАО «СБЛ-Лизинг», и их близкие родственники и др.

По состоянию на 31.12.2025:

В течении 2025 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2025 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте – 43 596 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 70 707 тыс. руб. На 31.12.2025 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 65 530 тыс. руб.

Начислено за 2025 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте – 10 020, погашено процентов за 2025 г. ОАО «Сбер Банк» - 10 197 тыс. руб.

Получены проценты за 2025 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 434 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2025, 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

По состоянию на 31.12.2024:

В течении 2024 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2024 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 79 595 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 49 726 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 92 641 тыс. руб.

Начислено за 2024 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте - 9 415, погашено процентов за 2024 г. ОАО «Сбер Банк» - 9 115 тыс. руб.,

Получены проценты за 2024 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 80 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

События после отчетной даты

Согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 25 августа 2003 года № 121 событие после отчетной даты признается существенным, если его нераскрытие (пропуск или искажение) может повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на его основе.

К таким событиям относятся следующие существенные события:

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом;
- продажа производственных запасов;
- объявление дивидендов за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- удовлетворение (возмещение) страховой организацией претензии, по которой по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- принятие после отчетной даты решения судебного органа, которое, подтверждает существование обязательства компании по состоянию на отчетную дату;

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;

- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- прекращение части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.);
- непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после отчетной даты;
- значительное изменение цен на активы после отчетной даты;
- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры.

Признаков прекращенной деятельности у Общества не наблюдается.

В 2026 году не планируется изменение основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Генеральный директор
ЗАО «СБЛ-Лизинг»

Шевко А. И.

Главный бухгалтер

Одессова С. В.

