

	УТВЕРЖДЕНО приказом Генерального директора ЗАО «СБЛ-Лизинг» от 12.05.2026 №40
ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора финансовой аренды (лизинга) механического транспортного средства, заключаемого ЗАО «СБЛ-Лизинг» (Лизингодатель) в г. Минске с физическим лицом, не выступающим в качестве индивидуального предпринимателя (Лизингополучатель)	

Настоящие ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора финансовой аренды (лизинга) механического транспортного средства (далее – ОБЩИЕ УСЛОВИЯ) принимаются Лизингополучателем путем присоединения к ним в целом (ст. 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь) и вместе с ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ образуют целостный договор финансовой аренды (лизинга) механического транспортного средства (далее по тексту – Договор). Договору присваивается номер, соответствующий номеру ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ.

Термины и определения:	
Лизингодатель	Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг» Местонахождение: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, с.3 офис 69 УНП 100625018, ОКПО 14580892 Банковские реквизиты: BY43BPSB30110040350149780000 (EUR) BY20BPSB30110040390499330000 (BYN) ОАО «Сбер Банк» г. Минск, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1, БИК BPSBBY2X e-mail: info@sbl-leasing.by Тел. +375 29 396 23 52
Имущество	механическое транспортное средство, указанное в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, в период с даты заключения Договора до даты передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.
предмет лизинга	механическое транспортное средство, указанное в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, в период с даты его передачи Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) до даты передачи в собственность Лизингополучателя либо возврата Лизингодателю в соответствии с условиями Договора.
стоимость предмета лизинга	контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю предмета лизинга, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, определяемая с учетом инвестиционных расходов Лизингодателя на: • приобретение Имущества у Продавца; • приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки Имущества, доведения его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором, и передачу Лизингополучателю, в том числе на оплату: - погрузочно-разгрузочных работ; - страхование при приобретении и перевозке (доставке) Имущества; - утилизационного сбора, подлежащего уплате в установленных законодательством случаях; - налогов, сборов (пошлин), иных обязательных платежей, связанных с доведением Имущества до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем; - государственную регистрацию Имущества, если в соответствии с законодательством или Договором такую регистрацию осуществляет Лизингодатель; • иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества, доведением его до состояния, пригодного к

	использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором, и передачей Лизингополучателю. Окончательная стоимость предмета лизинга определяется до передачи Имущества Лизингополучателю с учетом расходов, понесенных Лизингодателем.
цена договора	совокупность предусмотренных Договором лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.
срок лизинга	срок, на который предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование, и который исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема - передачи Имущества в лизинг и завершается датой его передачи в собственность Лизингополучателя либо датой возврата предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с условиями Договора.
лизинговый период	календарный месяц, за исключением первого и последнего лизингового периода. Первый лизинговый период начинается с даты подписания Сторонами акта приема - передачи Имущества в лизинг и заканчивается в последний календарный день данного месяца. Последний лизинговый период начинается в первый день месяца, в котором осуществляется передача предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, и заканчивается в дату передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.
Продавец	лицо, выбранное Лизингополучателем и указанное в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи.
договор купли-продажи	договор, по которому Лизингодатель приобретает в собственность Имущество для передачи его в лизинг Лизингополучателю.
нормальный износ	износ, который претерпевает предмет лизинга при обычном его использовании по назначению, определенному Договором в течение срока его действия. При любых обстоятельствах нормальным считается износ, соответствующий нормам амортизации, установленным в соответствии с действующим законодательством.
Сбербанк Онлайн (СБОЛ)	автоматизированная система ОАО «Сбер Банк», предоставляющая Лизингополучателю возможность ввода, редактирования и отправки расчетных и информационных документов в автоматизированные банковские системы, а также возможность получения из этих автоматизированных банковских систем информации по счетам и операциям.
авансовый платеж	платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до момента подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг.
обработка персональных данных	любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными Лизингополучателя, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, предоставление, удаление.
Иные термины, не нашедшие своего определения в Договоре, используются в значении, установленном Правилами осуществления лизинговой деятельности, утвержденными Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526, а также иными актами законодательства.	

1. Предмет Договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у Продавца определенное Лизингополучателем Имущество на определенных Лизингополучателем условиях и передать его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование **для личного потребления (без использования в предпринимательских целях)**, а Лизингополучатель обязуется принять имущество в лизинг, осуществлять уплату лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №1 к ИНДИВИДУАЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ) и по окончании срока лизинга выкупить предмет лизинга.

1.2. Срок лизинга определен в Графике лизинговых платежей.

1.3. Цена Договора указана в Графике лизинговых платежей. Цена Договора может быть изменена в порядке, предусмотренном ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ.

1.4. Лизинговые платежи состоят из вознаграждения (дохода) Лизингодателя и инвестиционных расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в соответствии с условиями

Договора и требованиями законодательства Республики Беларусь. Размеры и периодичность уплаты лизинговых платежей определяются Сторонами в Графике лизинговых платежей.

1.5. Стоимость предмета лизинга указана в Графике лизинговых платежей. Стоимость предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке на сумму расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества и передачей его Лизингополучателю.

Стоимость предмета лизинга может быть изменена до момента передачи Имущества в лизинг.

1.6. Размер и срок уплаты выкупной стоимости предмета лизинга указан в Графике лизинговых платежей.

1.7. Вознаграждение Лизингодателя включено в состав каждого лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей. Размер вознаграждения Лизингодателя является переменной величиной: определяется ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (переменная часть), действующей на момент заключения настоящего договора, и маржей (неизменная часть). В случае увеличения в период действия Договора ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, новый размер вознаграждения Лизингодателя определяется в соответствии с п.п.8.1.3 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

2. Условия приобретения имущества

2.1. Лизингополучатель несет риски, связанные с несоответствием предмета лизинга целям его использования, определенным п.1.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

2.2. Лизингополучатель несет риски, связанные с выбором Продавца (в том числе, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Продавцом обязанностей по договору купли-продажи имущества). Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Продавцом обязанностей по договору купли-продажи.

2.3. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием предмета лизинга, разрешаются между Продавцом и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

3. Передача имущества в финансовый лизинг, его возврат (изъятие)

3.1. Передача Лизингодателем Лизингополучателю Имущества в лизинг оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества в лизинг.

3.2. Расходы, связанные с приемкой Имущества, несет Лизингополучатель.

3.3. Возврат предмета лизинга Лизингодателю, включая его досрочное изъятие, осуществляется:

- при расторжении Договора либо одностороннем отказе Лизингодателя от его дальнейшего исполнения в случаях, предусмотренных законодательством или Договором;
- при завершении срока лизинга - в случае, если Лизингополучатель не выкупил предмет лизинга и не уплатил Лизингодателю не позднее дня окончания срока лизинга все предусмотренные Договором платежи для выкупа предмета лизинга.

3.4. Предмет лизинга возвращается Лизингодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми относящимися к нему принадлежностями, произведенными улучшениями и документами в срок, указанный в уведомлении Лизингодателя, направленном в соответствии с п.п.8.1.5 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, если Стороны в письменной форме не согласуют иной срок возврата предмета лизинга.

3.5. Возврат предмета лизинга производится по адресу, указанному Лизингодателем. Расходы, связанные с возвратом (изъятием) предмета лизинга в связи с досрочным расторжением Договора, несет Лизингополучатель.

3.6. Возврат (изъятие) предмета лизинга оформляется актом приема-передачи предмета лизинга, подписываемым Сторонами. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания акта приема-передачи предмета лизинга, предусматривающего возврат предмета лизинга Лизингодателю, данный акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Для целей Договора под отказом (уклонением) от подписания акта приема-передачи предмета лизинга понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания акта либо его не подписание Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным либо в виде документа в электронном виде, направленного на адрес электронной почты, указанный в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, либо посредством любого мессенджера (Viber, Telegram, WhatsApp и др.) пользователю, учетная запись которого зарегистрирована в таком мессенджере с использованием номера телефона Лизингополучателя, указанного в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ.

3.7. В случае расторжения Договора или досрочного возврата предмета лизинга по установленным законодательством или Договором основаниям в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением)

Лизингополучателем своих обязанностей, лизинговые платежи, уплаченные ранее, в том числе в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

4. Право собственности и право пользования предметом лизинга

4.1. Право собственности на предмет лизинга на весь срок действия Договора принадлежит Лизингодателю. Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга.

4.2. Лизингодатель не осуществляет учет предмета лизинга на балансе в составе активов. Амортизация по предмету лизинга в соответствии с законодательством не начисляется.

4.3. Лизингополучатель с момента подписания акта приема-передачи имущества в лизинг принимает на себя ответственность за сохранность предмета лизинга и обязанность защищать за свой счет право собственности Лизингодателя на предмет лизинга, принимая необходимые меры по предотвращению утраты и (или) повреждения предмета лизинга в результате хищения, порчи, пожара и т.п.

Лизингополучатель в течение срока лизинга и до даты выкупа либо возврата (изъятия) предмета лизинга не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя в любой форме предпринимать действия или бездействовать, давать согласия либо заключать сделки, направленные на полное или частичное обременение, повреждение, порчу, утрату функций, ограничение эксплуатации, уменьшение, хищение, гибель, утрату, отчуждение, любое прочее выбытие предмета лизинга, передавать права на него третьим лицам либо права по Договору.

Если Лизингополучателю стало известно о таких действиях третьих лиц, соглашениях или сделках в отношении предмета лизинга, он обязан принять все возможные меры по их предотвращению и по сохранности предмета лизинга.

4.4. Лизингополучатель несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц либо окружающей среде вследствие владения предметом лизинга и/или в процессе его использования.

4.5. В течение срока действия Договора Лизингополучатель обязан уплачивать все предусмотренные законодательством платежи, связанные с предметом лизинга, в т.ч. не включенные ранее в состав лизинговых платежей. В случае уплаты Лизингодателем какого-либо платежа, ранее не включенного в состав лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней возместить Лизингодателю понесенные расходы.

4.6. После уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга, штрафных санкций и исполнения иных обязательств, предусмотренных Договором, к Лизингополучателю переходит право собственности на предмет лизинга, что оформляется путем направления Лизингодателем посредством почтовой связи Лизингополучателю уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору. Датой перехода права собственности на предмет лизинга является дата получения уведомления от Лизингодателя об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору.

Лизингополучатель в качестве собственника обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения им уведомления об исполнении обязательств обратиться в регистрирующий орган для государственной регистрации предмета лизинга за собой.

5. Порядок расчетов

5.1. Лизингополучатель обязуется самостоятельно со своего счета уплатить Лизингодателю авансовый платеж в размере и в сроки согласно Графику лизинговых платежей путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Лизингодателя в белорусских рублях, указанный в Разделе «Термины и определения» ОБЩИХ УСЛОВИЙ, посредством банковского перевода (в том числе, перевода денежных средств со счета Лизингополучателя в пользу Лизингодателя посредством СБОЛ), с указанием в платежных документах следующего назначения платежа: «Уплата авансового платежа по договору лизинга от _____ 20__ г. № _____» (указания в СБОЛ вида платежа «авансовый платеж», номера и даты Договора), либо посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчет»).

Неуплата авансового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей признается односторонним отказом Лизингополучателя от исполнения Договора и влечет его расторжение без дополнительных уведомлений Лизингодателю со дня, следующего за датой уплаты авансового платежа, предусмотренной Графиком лизинговых платежей.

В случае невозможности передачи предмета лизинга в срок, предусмотренный договором купли-продажи, в связи с несвоевременной его передачей Продавцом, Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей вплоть до момента передачи Имущества в лизинг. Уплаченные таким образом суммы считаются авансом, при этом предельная сумма таких платежей не может превышать 40% от контрактной стоимости предмета лизинга.

Зачет авансовых платежей производится в момент передачи предмета лизинга, но не позднее последнего числа месяца передачи предмета лизинга.

5.2. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи и выкупную стоимость предмета лизинга в безналичном порядке в сроки и в размерах, определенных Графиком лизинговых платежей:

а) посредством банковского перевода (в том числе, перевода денежных средств со счета Лизингополучателя в пользу Лизингодателя посредством СБОЛ), с указанием в платежных документах:

- вида платежа (лизинговый платеж, штрафные санкции);
- номера и даты Договора;
- периода, за который производится перечисление;

б) посредством АИС ЕРИП «Расчет», которая является средством осуществления расчетов. Основанием начисления и уплаты лизинговых и иных платежей в пользу Лизингодателя является Договор.

Возможность осуществления расчетов по Договору посредством АИС ЕРИП «Расчет» предусмотрена в разделе: ЕРИП → Банковские, финансовые услуги → Лизинг → СБЛ-Лизинг

В зависимости от назначения платежа, Лизингополучатель в АИС ЕРИП «Расчет» выбирает: авансовый платеж; лизинговый платеж; штрафные санкции.

При обращении в банк для осуществления расчетов по Договору наличными посредством АИС ЕРИП «Расчет» Лизингополучателю необходимо сообщить кассиру номер Договора.

Информация о функционировании АИС ЕРИП «Расчет» размещена на сайте www.raschet.by.

5.3. Уплата авансовых платежей, лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором (в том числе штрафных санкций), производится Лизингополучателем в белорусских рублях.

Расходы по осуществлению платежей несет Лизингополучатель.

Датой уплаты платежей по Договору считается дата их перечисления Лизингополучателем на текущий (расчетный) счет Лизингодателя, указанный в Разделе «Термины и определения» ОБЩИХ УСЛОВИЙ. В случае, если срок уплаты очередного платежа совпадает с выходным или праздничным днем, то срок платежа переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

При расчётах принимается количество дней в году равное 360 и количество календарных дней в месяце равное 30. Расчетный период устанавливается с первого по последнее число месяца.

5.4. Поступившие от Лизингополучателя денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных лизинговых платежей;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих лизинговых платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором.

5.5. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не считаются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку платежей при наступлении установленной даты их уплаты согласно Графику лизинговых платежей

5.6. Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на момент передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Эксплуатация и техническое обслуживание предмета лизинга

6.1. Лизингополучатель обязуется:

- использовать предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением;
- содержать его в технически исправном состоянии;
- соблюдать соответствующие стандарты, правила безопасности, условия по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации, инструкции предприятия-изготовителя;
- проходить в установленном порядке государственный технический осмотр;
- проводить ремонты и нести расходы по содержанию предмета лизинга.

6.2. Любые не связанные с ремонтом конструктивные, технические и прочие изменения предмета лизинга, включая его модернизацию, отделимые и неотделимые улучшения, производятся Лизингополучателем после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя без

возмещения Лизингодателем Лизингополучателю стоимости этих изменений, модернизации, улучшений.

Ремонт предмета лизинга, включая замену отдельных узлов, агрегатов, механизмов, деталей, принадлежностей и иных неотъемлемых частей предмета лизинга без изменения его первоначальных функциональных характеристик, не считается улучшением предмета лизинга и не требует предварительного, до его проведения, письменного согласия Лизингодателя.

6.3. Лизингополучатель обязуется на основании запроса Лизингодателя и в срок, указанный в таком запросе, если иное не установлено ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ, предоставлять сведения, касающиеся состояния предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь:

- справки о ремонте;
- информацию/фотографии о пробеге;
- информацию о наличии/окончании срока действия гарантии, сервисную книжку и др. документы.

6.4. Лизингополучатель обеспечивает сервисное и техническое обслуживание предмета лизинга и его ремонт при необходимости (но не позднее сроков, установленных техническими нормативными правовыми актами и/или правилами эксплуатации и/или инструкциями производителя, законодательством Республики Беларусь и/или иными подобными документами), в соответствии с условиями/требованиями гарантии производителя (Продавца) в отношении предмета лизинга, а в случае окончания гарантии на предмет лизинга – в соответствии с условиями/требованиями завода производителя (Продавца).

Сервисное и техническое обслуживание предмета лизинга и его ремонт (при необходимости) согласно первому абзацу настоящего пункта осуществляется:

- в период гарантии – на авторизованном сервисном центре завода-производителя/Продавца;
- после окончания гарантии – на авторизованном сервисном центре завода-производителя/Продавца или на иной станции технического обслуживания (далее - СТО).

6.5. Лизингополучатель обязан обеспечить соблюдение в отношении предмета лизинга мер безопасности, предписанных правилами эксплуатации и общепринятыми нормами. Обеспечение техники безопасности при эксплуатации предмета лизинга и ответственность за использование предмета лизинга, являющегося источником повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя.

6.6. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет проводит соответствующие регистрации, оформляет разрешения в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации предмета лизинга. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах сторон по настоящему Договору.

6.7. Лизингополучатель после окончания срока действия гарантии обязан ежегодно проводить на СТО техническое обслуживание/диагностику предмета лизинга (диагностику ходовой части, двигателя и др.) на предмет выявления и последующего устранения неисправностей в целях содержания предмета лизинга в исправном состоянии.

6.8. Лизингополучателю запрещается в период действия Договора использовать предмет лизинга для предпринимательской деятельности (в частности, запрещается осуществлять автомобильные перевозки пассажиров в нерегулярном сообщении, в том числе в качестве водителя транспортного средства, являющегося предметом лизинга, а также передавать предмет лизинга по гражданско-правовому договору субъекту хозяйствования, выполняющему автомобильные перевозки пассажиров в нерегулярном сообщении).

7. Права, обязанности и ответственность Лизингополучателя

7.1. Лизингополучатель вправе:

7.1.1. Владеть и пользоваться предметом лизинга в соответствии с условиями Договора.

7.1.2. Предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи имущества, в частности, в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его передачи, выполнения гарантийных обязательств и в других случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи имущества Продавцом.

7.1.3. По истечении 1 (одного года) с даты передачи Лизингополучателю предмета лизинга согласно п.3.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ обратиться к Лизингодателю с письменным ходатайством о досрочном выкупе предмета лизинга. Ходатайство направляется Лизингополучателем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты приобретения предмета лизинга в собственность.

В случае согласия Лизингодателя с досрочным выкупом предмета лизинга, выраженного им в письменной форме, Лизингополучатель обязан не менее чем за 5 (пять) банковских дней до согласованной Сторонами даты досрочного выкупа предмета лизинга, произвести оплату имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по лизинговым платежам и штрафных санкций, а

также уплатить Сумму закрытия сделки, определенную на дату соответствующего лизингового платежа в Графике лизинговых платежей.

Помимо уплаты Суммы закрытия сделки Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета, расходы по уплате страхового взноса (в случае его уплаты Лизингодателем за Лизингополучателя).

При наличии у Лизингополучателя иных предусмотренных Договором неисполненных обязательств, срок исполнения которых наступил или право требовать исполнения которых возникло у Лизингодателя до этой даты, выкуп предмета лизинга происходит при условии полного исполнения Лизингополучателем также и этих обязанностей;

7.1.4. На основании обращения, направленного Лизингодателю в письменной форме, получить информацию (справку) о наличии либо отсутствии задолженности по Договору, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору;

7.1.5. В связи с обработкой персональных данных Лизингополучателя:

7.1.5.1. получать информацию, касающуюся обработки своих персональных данных, в объеме, предусмотренном законодательными актами Республики Беларусь;

7.1.5.2. получать от Лизингодателя информацию о предоставлении своих персональных данных третьим лицам один раз в календарный год бесплатно, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь;

7.1.5.3. требовать от Лизингодателя бесплатного прекращения обработки своих персональных данных, включая их удаление, при отсутствии оснований для обработки персональных данных, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь;

7.1.5.4. требовать от Лизингодателя внесения изменений в свои персональные данные в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими или неточными;

7.1.5.5. обжаловать действия (бездействие) и решения Лизингодателя, нарушающие права Лизингополучателя при обработке его персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных в порядке, установленном законодательством об обращениях граждан и юридических лиц.

Для реализации прав, предусмотренных п.7.1.5 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель подает письменное заявление Лизингодателю по месту нахождения последнего, с приложением в соответствующих случаях необходимых документов и (или) их заверенных в установленном порядке копий. Заявления Лизингополучателя должны содержать:

-фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) Лизингополучателя, адрес его места жительства (места пребывания);

-дату рождения Лизингополучателя;

-идентификационный номер Лизингополучателя, при отсутствии такого номера - номер документа, удостоверяющего личность Лизингополучателя;

-изложение сути требований Лизингополучателя;

-личную подпись Лизингополучателя.

7.1.6. Получить заверенную Лизингодателем копию настоящих ОБЩИХ УСЛОВИЙ на основании личного обращения Лизингополучателя по месту нахождения Лизингодателя в момент обращения. За выдачу Лизингодателем копии ОБЩИХ УСЛОВИЙ может взиматься плата.

7.2. Лизингополучатель обязан:

7.2.1. Принять от Лизингодателя Имущество по акту приема-передачи Имущества в лизинг согласно п. 3.1. ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

7.2.2. Осуществлять платежи и возмещать расходы Лизингодателя, предусмотренные Договором.

7.2.3. По окончании срока лизинга выкупить предмет лизинга, уплатив Лизингодателю выкупную стоимость в срок, установленный Графиком лизинговых платежей.

7.2.4. По требованию Лизингодателя в указанные им сроки и порядке представить сведения и документы, в том числе составленные по формам, разработанным Лизингодателем, для прохождения Лизингополучателем процедуры идентификации (анкетирования) с целью выполнения Лизингодателем функций, возложенных на него в соответствии с законодательством в области предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в соответствии с законодательством.

7.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней письменно (в том числе, по электронной почте на адрес Лизингодателя) уведомить Лизингодателя об изменении фамилии, имени, отчества, своего места жительства, места работы, паспортных данных.

7.2.6. При возникновении угрозы или гибели, утрате, повреждении, полном или частичном уничтожении, а также при наличии претензий третьих лиц на предмет лизинга не позднее 2 (двух)

рабочих дней письменно (в том числе, по электронной почте на адрес Лизингодателя, указанный в Разделе «Термины и определения» ОБЩИХ УСЛОВИЙ) проинформировать об этом Лизингодателя с указанием причин, характера повреждений и др. информации.

7.2.7. В случае нанесения предмету лизинга восстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией не страховым случаем, отремонтировать (с учетом п.6.4 ОБЩИХ УСЛОВИЙ) в течение 30 (тридцать) календарных дней поврежденный предмет лизинга за свой счет и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента составления соответствующих документов.

В случае хищения или нанесения предмету лизинга невосстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией страховым случаем, возместить Лизингодателю убытки в размере разницы между суммой неуплаченных платежей по Договору в соответствии с Графиком лизинговых платежей и суммой фактически полученного Лизингодателем страхового возмещения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

В случае хищения или нанесения предмету лизинга невосстановимого ущерба по причине, не признанной страховой компанией страховым случаем, досрочно уплатить Лизингодателю все платежи, предусмотренные Графиком лизинговых платежей (которые подлежали бы оплате при исполнении Договора в отсутствие хищения или повреждения предмета лизинга), а также штрафные санкции и иные понесенные Лизингодателем затраты и расходы (не включенные в График лизинговых платежей), предусмотренные Договором, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

В случае нанесения предмету лизинга восстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией страховым случаем, отремонтировать поврежденный предмет лизинга собственными силами/ с участием сторонних организаций и предоставить Лизингодателю/ страховой компании документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента составления соответствующих документов.

7.2.8. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание предмета лизинга в соответствии с разделом 6 настоящего ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

7.2.9. Не закладывать предмет лизинга, не представлять его для описи или конфискации, не отчуждать третьим лицам и иным способом не распоряжаться предметом лизинга.

7.2.10. Обеспечить беспрепятственную реализацию прав Лизингодателя/Залогодержателя, предусмотренных Договором.

7.2.11. Принимать предусмотренные законодательством Республики Беларусь и Договором меры для обеспечения реализации Лизингодателем права осуществления контроля за сохранностью предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных ограничений по использованию предмета лизинга.

7.2.12. Вернуть предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором и (или) законодательством Республики Беларусь, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

7.2.13. Уплачивать лизинговые платежи согласно новому Графику лизинговых платежей, направленному Лизингодателем в соответствии с п.п.8.1.3 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

7.2.14. Предоставить предмет лизинга Лизингодателю и/или Залогодержателю в месте и в срок, указанный последними, для проверки предмета лизинга и условий его эксплуатации, состояния как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов. По согласованию Сторон проверка может осуществляться дистанционно с использованием средств видеосвязи (приложения Zoom, Telegram, Viber, Whatsapp).

7.2.15. Уплачивать начисленную Лизингодателем неустойку и компенсировать убытки Лизингодателя, являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в том числе штрафы, пени, экономические санкции, уплаченные Лизингодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь, обязанность уплаты которых имеет причинно-следственную связь с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств, вытекающих из Договора.

7.2.16. Согласовать условия договора купли-продажи Имущества.

7.2.17. Обеспечить представителям Лизингодателя и/или Залогодержателя доступ на территорию, где расположен предмет лизинга для проверки состояния предмета лизинга и условий эксплуатации.

О такой проверке Лизингодатель и/или Залогодержатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме или средствами электронной связи за 3 (три) рабочих дня до ее проведения.

7.2.18. Обратиться в регистрационное, регистрационно-экзаменационное подразделение ГАИ МВД Республики Беларусь для регистрации транспортного средства, являющегося предметом лизинга, за собой (с указанием в графе «Особые отметки» свидетельства о регистрации транспортного средства сведений о Лизингодателе) в течение 10 дней с момента его принятия от Лизингодателя по акту

приема-передачи. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя вносить изменения в свидетельство о регистрации транспортного средства.

7.2.19. Обеспечить при использовании предмета лизинга соблюдение установленных Правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств с целью недопущения уничтожения (гибели) или конфискации предмета лизинга.

7.2.20. Допускать к эксплуатации и управлению предметом лизинга только лиц, которые:

- имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению предметом лизинга соответствующей категории;

- не имеют заболеваний, расстройств психического или физического характера, препятствующих управлению предметом лизинга;

- не находятся в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения, либо под воздействием лекарств, снижающих внимание и скорость реакции.

7.2.21. Обеспечить представителям Лизингодателя возможность осуществления действий, связанных с реализацией своего права на вступление во владение предметом лизинга и на его вывоз с территории, на которой он находится.

7.2.22. Предоставить Лизингодателю по электронной почте на адрес, указанный в Разделе «Термины и определения» ОБЩИХ УСЛОВИЙ, либо нарочным или другим возможным способом:

- а) в течение 5 дней после государственной регистрации предмета лизинга в ГАИ МВД Республики Беларусь - копии свидетельства о регистрации транспортного средства и разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении;

- б) в течение 10 дней с даты заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств - заверенную Лизингополучателем копию/скан соответствующего договора;

- в) ежегодно начиная с месяца, следующего за месяцем передачи Имуущества в лизинг:

- копию (скан или фото) разрешения на допуск транспортного средства (предмета лизинга) к участию в дорожном движении;

- сервисную книжку или иной документ (в период действия гарантии качества в отношении предмета лизинга) с информацией о прохождении Лизингополучателем очередного технического обслуживания предмета лизинга на авторизованном сервисном центре завода-производителя/Продавца;

- фотографию показаний одометра с данными о пробеге;

- г) не позднее 10 дней после ремонта предмета лизинга - фотографии восстановленного / отремонтированного предмета лизинга.

7.2.23. До начала эксплуатации предмета лизинга за свой счет и своими силами заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение договора (перезаключение на новый срок) страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в течение всего срока лизинга и до момента получения предмета лизинга после его выкупа в собственность. Выбор страховщика Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

7.2.24. В течение 2 (двух) рабочих дней после исполнения всех денежных обязательств, предусмотренных Договором (уплаты лизинговых платежей и штрафных санкций, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга), если иной срок не согласован Сторонами в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, предоставить по требованию Лизингодателя предмет лизинга по месту нахождения Лизингодателя либо указанного им лица для демонтажа оборудования системы спутникового мониторинга (в случае ее установления в соответствии с п.п.8.1.11 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ), либо выкупить его по цене, указанной Лизингодателем.

7.2.25. Временно (до момента погашения просроченной задолженности по лизинговым платежам, уплаты неустойки и/или предоставления копии свидетельства о регистрации транспортного средства согласно абзацу второму п.п.7.2.22 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, но не более трех месяцев) вернуть предмет лизинга (с полным комплектом ключей, брелоков и документов, включая оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства, договора страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, сервисной книжки и прочего) Лизингодателю по его требованию, направленному в соответствии с п.п.8.1.12 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ (временный возврат предмета лизинга без расторжения Договора), в срок, указанный в таком требовании, но не позднее 31 календарного дня с момента образования просроченной задолженности по Договору.

8. Права, обязанности и ответственность Лизингодателя

8.1. Лизингодатель вправе:

8.1.1. По предварительному согласованию с Лизингополучателем получать доступ на территорию, где расположен предмет лизинга, для проверки его состояния и условий эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов, представителей Залогодержателя.

8.1.2. Получать любые сведения и документы об эксплуатации предмета лизинга.

8.1.3. Изменить цену Договора (внести изменения в График лизинговых платежей, в том числе, в части сроков уплаты платежей) и (или) способ расчета лизинговых платежей в одностороннем порядке с предоставлением Лизингополучателю обоснования необходимости таких изменений в случаях:

8.1.3.1. изменения стоимости предмета лизинга в соответствии с пунктом 1.5 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.3.2. не подписания Лизингополучателем акта приема-передачи имущества в лизинг в соответствии с пунктом 3.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.3.3. изменения либо возникновения в период действия Договора налогов/сборов, непосредственно связанных с предметом лизинга;

8.1.3.4. изменения размера инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе, но не ограничиваясь:

-изменения ставки по кредиту (займу), привлеченному Лизингодателем в целях оплаты предмета лизинга,

-увеличения ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

-изменения расходов на страхование предмета лизинга (в том числе, при установлении факта использования предмета лизинга для осуществления автомобильных перевозок пассажиров в нерегулярном сообщении), не включенных в График лизинговых платежей;

8.1.3.5. увеличения размера вознаграждения (дохода) Лизингодателя в случае установлении факта использования предмета лизинга для осуществления автомобильных перевозок пассажиров в нерегулярном сообщении.

В указанных выше случаях Лизингодатель направляет Лизингополучателю новый График лизинговых платежей на бумажном носителе, с приложением (при необходимости) подтверждающих документов. Новый График лизинговых платежей вступает в силу с момента его получения Лизингополучателем на бумажном носителе. В случае возврата Лизингодателю нового Графика лизинговых платежей, направленного Лизингополучателю на бумажном носителе, за невостребованием почтовой корреспонденции (с даты такого возврата по штампу предприятия связи), Лизингополучатель считается надлежащим образом уведомленным об изменении в Графике лизинговых платежей, а новый График лизинговых платежей считается вступившим в силу с момента его направления.

8.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

8.1.4.1. просрочки уплаты Лизингополучателем любого лизингового платежа более чем на 30 (тридцать) рабочих дней от установленной даты платежа согласно Графику лизинговых платежей;

8.1.4.2. наличия в течение срока лизинга более двух фактов просрочки в уплате Лизингополучателем лизинговых платежей продолжительностью более 3 (трех) рабочих дней каждый;

8.1.4.3. не подписания Лизингополучателем акта приема-передачи Имущества в лизинг в соответствии с п.3.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ

8.1.4.4. невыполнения требований п.п.6.4.-6.8 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.4.5. предоставления Лизингодателю при заключении Договора и в процессе его исполнения информации, сведений и документов, не соответствующих действительности;

8.1.4.6. неисполнения обязательств, предусмотренных п.п.7.2.5, 7.2.6 иди 7.2.25 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.4.7. просрочки в возмещении Лизингополучателем расходов Лизингодателя, связанных со страхованием предмета лизинга, согласно п.9.3 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

8.1.4.8. установления факта использования предмета лизинга для осуществления автомобильных перевозок пассажиров в нерегулярном сообщении;

8.1.4.9. неисполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной абзацем вторым п.п.7.2.22 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

Случаи, указанные в п.п.8.1.4.7-8.1.4.9 п.8.1 Договора, Стороны признают существенным нарушением Договора Лизингополучателем в понимании части второй п.2 ст.420 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

8.1.5. Право Лизингодателя на односторонний отказ от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 8.1.4 пункта 8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, реализуется им путем направления Лизингополучателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора (его расторжении) и возврате (выкупе) предмета лизинга на бумажном носителе (либо в виде документа в электронном виде посредством приложений (мессенджеров), позволяющих отправлять сообщения через интернет). Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя (а в случае, предусмотренном п.п.8.1.4.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ – не позднее 31 (тридцати одного) рабочего дня со дня образования просроченной задолженности, при условии непогашения Лизингополучателем просроченной задолженности до даты расторжения Договора), в том числе в случае возврата Лизингодателю уведомления, направленного на бумажном носителе, за невостребованием почтовой корреспонденции.

8.1.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.п.8.1.4.1-8.1.4.8 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингодатель вправе по своему выбору потребовать от Лизингополучателя:

- досрочного выкупа предмета лизинга (при условии, что с момента подписания акта приема - передачи И имущества в лизинг прошло более 12 месяцев), который осуществляется Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя, но не позднее срока, указанного в п.8.1.5 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, с погашением Лизингополучателем просроченной задолженности, уплатой начисленных штрафных санкций, возмещения расходов Лизингодателя, а также уплаты Суммы закрытия сделки, определенной на дату ближайшего лизингового платежа, указанной в Графике лизинговых платежей, либо

- возврата предмета лизинга Лизингодателю, с погашением Лизингополучателем просроченной задолженности, уплатой начисленных штрафных санкций, возмещением расходов Лизингодателя.

8.1.7. В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату предмета лизинга, Лизингодатель имеет право в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь, вступить во владение предметом лизинга, без каких-либо согласований или разрешений Лизингополучателя или любых других лиц, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение предметом лизинга.

8.1.8. Уступить права по Договору полностью или частично третьему лицу.

8.1.9. Взыскать с Лизингополучателя разницу между ценой Договора и суммой, полученной от реализации предмета лизинга, возвращенного в соответствии с подпунктом 8.1.6 пункта 8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

8.1.10. Оборудовать за свой счет предмет лизинга системой спутникового мониторинга.

8.1.11. Направлять Лизингополучателю уведомления, предусмотренные Договором (в том числе, об изменении Лизингодателем условий Договора в одностороннем порядке), а также претензии в электронном виде посредством приложений (мессенджеров), позволяющих отправлять сообщения через интернет (Viber, Telegram, WhatsApp и др.) - пользователю с учетной записью, зарегистрированной с использованием номера мобильного телефона, указанного в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ. Днем получения уведомления, претензии в таком случае считается день его отправки пользователю.

8.1.12. В случае возникновения у Лизингополучателя просроченной задолженности по Договору, а также в случае неисполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной абзацем вторым п.п.7.2.22 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, направить Лизингополучателю требование о временном возврате предмета лизинга без расторжения Договора.

На период временного возврата предмета лизинга срок лизинга может быть приостановлен по ходатайству Лизингополучателя. В таком случае в отношении очередных лизинговых платежей Лизингополучателю предоставляются платежные каникулы - График лизинговых платежей (Приложение №1 к ИНДИВИДУАЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ) подлежит изменению, что оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

Возврат Лизингополучателю предмета лизинга осуществляется Лизингодателем при условии погашения Лизингополучателем просроченных лизинговых платежей по Договору, уплаты начисленной неустойки (штрафа, пени), возмещения инвестиционных расходов Лизингодателя в виде процентов за пользование кредитом, привлеченным в целях приобретения предмета лизинга, либо неисполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной абзацем вторым п.п.7.2.22 п.7.2 Договора (в зависимости от основания временного возврата предмета лизинга).

В случае непогашения просроченной задолженности по Договору, неуплаты начисленной неустойки (штрафа, пени), либо в случае неисполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной абзацем вторым п.п.7.2.22 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, в течение срока временного возврата, Договор считается расторгнутым со дня, следующего за последним днем срока временного возврата предмета лизинга.

Передача Лизингополучателем предмета лизинга Лизингодателю и его возврат в рамках временного возврата предмета лизинга без расторжения Договора оформляются актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

8.2. Лизингодатель обязан:

8.2.1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи, согласовав его условия с Лизингополучателем, и передать предмет лизинга Лизингополучателю по акту приема-передачи имущества в лизинг.

8.2.2. До заключения Договора либо дополнительного соглашения к нему предоставить Лизингополучателю на бумажном носителе под подпись (либо иным способом, соответствующим законодательству Республики Беларусь) информацию об условиях лизинга (изменении таких условий, за исключением условий, которые могут изменяться в соответствии с условиями Договора в одностороннем порядке).

9. Страхование предмета лизинга

9.1. Не позднее дня передачи предмета лизинга Лизингополучателю Лизингодатель обеспечивает страхование Предмета лизинга на условиях КАСКО. Лизингодатель обязан обеспечить непрерывность страхования на протяжении всего Договора.

Страхование осуществляется на условиях полного АВТОКАСКО, покрывающих риски полного тотала и хищения, и должно соответствовать следующим условиям:

- неограниченный круг лиц, допущенных к эксплуатации предмета лизинга;
- наличие франшизы (размер определяется страховщиком);
- без износа.

9.2. Расходы, связанные со страхованием предмета лизинга, возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю посредством увеличения на сумму данных расходов цены Договора путем включения их в порядке, указанном в п.8.1.3 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

9.3. Лизингополучатель (как владелец предмета лизинга) должен четко и неукоснительно исполнять условия договора страхования.

9.4. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Лизингодатель.

При повреждении предмета лизинга и признания повреждения страховым случаем Лизингодатель, при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности или неисполненных других денежных обязательств перед Лизингодателем по Договору, может дать указание страховой компании осуществить страховую выплату в адрес Лизингополучателя или организации, которая будет осуществлять или осуществила ремонт предмета лизинга.

При полной утрате, гибели предмета лизинга, признанной страховым случаем, и невозможности его восстановления, Лизингодатель (при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности или иных неисполненных обязательств по Договору, а также при условии возмещения Лизингодателю убытков в размере непогашенной контрактной стоимости предмета лизинга) может дать страховщику указание осуществить страховую выплату в пользу Лизингополучателя. В данном случае страховая выплата осуществляется за минусом суммы налога на прибыль, исчисленного с разницы страхового возмещения и невозмещенного остатка контрактной стоимости предмета лизинга с НДС. Вопрос с годными остатками решается на основании отдельных соглашений Сторон.

9.6. Лизингополучатель вправе представлять интересы Лизингодателя у страховщика в связи с наступлением страхового случая по договору страхования предмета лизинга:

- подавать, подписывать заявления и получать необходимые документы;
- присутствовать при осмотре застрахованного предмета лизинга, принадлежащего Лизингодателю, в т.ч. поврежденного при дорожно-транспортном происшествии;
- представлять интересы Лизингодателя при оформлении страховых случаев;
- совершать все действия и формальности, связанные с реализацией вышеуказанных полномочий.

10. Изменение и прекращение договора

10.1. Условия Договора изменяются и дополняются по соглашению Сторон, что оформляется дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими Сторонами, за исключением предусмотренных ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ случаев одностороннего изменения условий (расторжения) Договора.

10.2. Расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, за исключением предусмотренных ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ случаев одностороннего отказа от исполнения условий Договора.

10.3. Несоблюдение Лизингополучателем установленных настоящими ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ ограничений по использованию предмета лизинга является основанием для изменения или расторжения Договора по решению суда по требованию Лизингодателя.

11. Ответственность сторон

11.1. При просрочке уплаты любого из платежей, предусмотренных Договором, более чем на три рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 1% (Один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная с третьего рабочего дня образования просроченной задолженности, но в любом случае не менее 50 (пятидесяти) белорусских рублей по каждому факту нарушения.

11.2. В случае нарушения Лизингополучателем п.4.3 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 1% (один) процент от стоимости предмета лизинга за каждый факт нарушения.

11.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств, предусмотренных п.п.7.2.5, 7.2.6 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 (десять) базовых величин за каждый факт нарушения.

11.4. В случае нарушения Лизингополучателем любой из обязанностей, предусмотренной п.4.5, абзацем вторым п.4.6, п.п. 7.2.14, 7.2.17, 7.2.19, 7.2.22, 7.2.24 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 100 (сто) белорусских рублей.

11.5. В случае нарушения Лизингополучателем любой из обязанностей, указанных в разделе 9 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере 0,1% (ноль целых один десятых процента) от стоимости предмета лизинга по каждому факту нарушения.

11.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п.п.7.2.1, п.п.7.2.20 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 20% (двадцать процентов) от стоимости предмета лизинга.

11.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 7.2.8 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 10% (десять процентов) от первоначальной стоимости предмета лизинга за вычетом внесенного Лизингополучателем аванса.

11.8. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату за пользование предметом лизинга в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) стоимости предмета лизинга за каждый день нахождения у Лизингополучателя после истечения срока лизинга и даты уплаты выкупной стоимости, установленной в Графике лизинговых платежей, невозвращенного или не выкупленного Лизингополучателем предмета лизинга.

11.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п.п.7.2.4 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 20 базовых величин за каждый факт такого нарушения.

11.10. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности, предусмотренной п.п.7.2.25 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 1% (один процент) от суммы просроченных лизинговых платежей, но в любом случае не менее 50 (пятидесяти) белорусских рублей.

11.11. В случае нарушения Лизингополучателем запрета, установленного п.6.8 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере 1% (один) процент от контрактной стоимости предмета лизинга.

11.12. Уплата пени (неустойки) не освобождает Лизингополучателя от исполнения тех условий (обязательств) Договора, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение которых установлена пеня (неустойка).

11.13. Предельный размер суммы неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по Договору, определяется законодательством Республики Беларусь.

12. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если это невыполнение вызвано следующими обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить: пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, война или военные действия. В этих случаях установленные сроки исполнения обязательств, указанные в Договоре, отодвигаются на срок, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

12.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным в силу форс-мажорных обстоятельств, обязана в письменном виде известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 20 (двадцати) дней с момента их наступления с представлением подтверждающих документов, выданных Торгово-промышленной палатой.

12.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

12.4. Обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 12.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, освобождают Сторону от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, но при этом не освобождают данную Сторону от последующего исполнения обязательств по Договору.

12.5. Если выполнение всех или части обязательств по Договору задерживается по обстоятельствам непреодолимой силы более, чем на 2 (два) месяца, Стороны обязуются провести добросовестные переговоры о дальнейшей юридической судьбе Договора, учитывающие интересы обеих Сторон и исполнение Сторонами договора до наступления обстоятельств непреодолимой силы. Стороны должны придерживаться принципов разумности и справедливости при ведении переговоров. Ни одна из Сторон не вправе уклоняться от проведения переговоров. Уклонение от переговоров, затягивание по времени переговоров, а равно недобросовестное ведение переговоров не допускается.

12.6. В случае если Стороны не пришли к соглашению о дальнейшей юридической судьбе настоящего договора и обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор без каких-либо обязательств перед другой Стороной, относящихся к любому невыполненному из пунктов Договора, за исключением того, что Лизингополучатель обязан уплатить всю имеющуюся просроченную задолженность по уплате лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил до момента расторжения Договора, и осуществить возврат предмета лизинга Лизингодателю, а в случае если возврат предмета лизинга невозможен – возместить убытки Лизингодателя, связанные с приобретением предмета лизинга, в размере непогашенной стоимости предмета лизинга. Договор может быть расторгнут Лизингополучателем только после погашения задолженности по уплате лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил до момента расторжения Договора, и осуществления возврата предмета лизинга, а в случае, если возврат предмета лизинга невозможен – возмещения убытков Лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, в размере непогашенной стоимости предмета лизинга.

13. Разрешение споров

13.1. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

13.2. Спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении Договора, разрешаются путем проведения двусторонних переговоров, а при недостижении согласия - путем направления претензий. Получатель претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Неполучение ответа либо мотивированных возражений на претензию в установленный срок рассматривается как согласие с претензией.

13.3. При недостижении согласия между Сторонами спорные вопросы передаются для разрешения в суде в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Действие договора

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ размещены на официальном сайте Лизингодателя по адресу <https://sbl-leasing.by/>, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ составляются на русском языке, в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой Стороны, третий – для регистрирующего органа.

14.3. Изменение условий Договора осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, за исключением случаев, предусмотренных ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ.

15. Прочие условия

15.1. Стороны обязуются не разглашать условия Договора третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Договором.

Лизингодатель вправе предоставлять своему акционеру (ОАО «Сбер Банк») любую информацию, полученную от Лизингополучателя в течение срока действия Договора.

15.2. Лизингополучатель проинформирован о том, что сведения о настоящем Договоре и о выполнении обязательств по нему будут направляться Лизингодателем в Национальный банк Республики Беларусь в течение срока действия настоящего Договора в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, а также о предусмотренных законодательством Республики Беларусь местах предоставления кредитных отчетов.

15.3. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция», а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

15.4. В случае смерти Лизингополучателя и отказа третьих лиц, имеющих право на наследство Лизингополучателя, от исполнения обязательств по Договору до даты вступления ими в права наследования, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке и потребовать возврата предмета лизинга в течение сроков, указанных в уведомлении Лизингодателя, направленном в соответствии с п.8.1.5 ОБЩИХ УСЛОВИЙ на основании прав собственника.

После вступления в права наследования наследники Лизингополучателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в права наследования обязаны прибыть по месту нахождения Лизингодателя для заключения дополнительного соглашения к Договору. Соглашение определяет размеры платежей, подлежащих уплате каждым из наследников или уполномоченным наследниками лицом, а также предусматривает ответственность сторон за неисполнение обязанностей по Договору и

дополнительному соглашению. В случае отказа одного или нескольких наследников от подписания такого соглашения, Лизингодатель вправе:

- подписать дополнительное соглашение с наследником, принявшим на себя права и обязанности Лизингополучателя по Договору, с последующим переходом к нему права собственности на предмет лизинга. Переход права собственности к наследнику возможен только после полного исполнения им обязательств по Договору, существующих на дату подписания дополнительного соглашения. Наследники, отказавшиеся от прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору, в дальнейшем лишаются возможности требовать перевода на себя права собственности на предмет лизинга;
- отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при отсутствии наследников, согласных принять права и обязанности Лизингополучателя по Договору. В этом случае предмет лизинга подлежит изъятию из владения/пользования наследников, у которых оно оказалось на момент отказа Лизингодателя от исполнения Договора.

15.4. В соответствии с абзацем 15 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 №99-З «О защите персональных данных» Лизингодатель при заключении и в процессе исполнения Договора осуществляет обработку, трансграничную передачу персональных данных, предоставленных Лизингополучателем, в целях оценки его финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации. Окончание исполнения Сторонами обязательств по Договору не влечет прекращения обработки Лизингодателем персональных данных Лизингополучателя в пределах сроков, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

15.5. Место жительства, банковские реквизиты, номер телефона, адрес электронной почты и прочая информация о Лизингополучателе указывается в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, подписанных Сторонами.