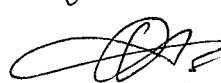


Выпуск и проспект эмиссии
зарегистрированы 14.08.2026
Дата начала размещения
31.08.2026

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом Закрытого
акционерного общества «СБЛ-Лизинг»
протокол № 21 от 31.07.2026

Главный специалист отдела
фондового рынка

 Khvorova D. N.

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг»
(ЗАО «СБЛ-Лизинг»)

Закрытое акционерное товарищество «СБЛ-Лизинг»
(ЗАО «СБЛ-Лизинг»)

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг» (далее – Эмитент) - лизинговая компания Республики Беларусь, работающая на рынке с 1994 года. Являясь универсальным лизингодателем, Эмитент обеспечивает финансирование широкого спектра активов: от оборудования и спецтехники до коммерческой недвижимости и легкового автотранспорта. Клиентский портфель включает как крупнейшие промышленные предприятия страны, так и субъектов малого и среднего предпринимательства (МСБ), а также физических лиц.

За три десятилетия работы Эмитент прошел путь от отраслевого игрока до технологичного лидера рынка. Ключевые этапы развития отражены в смене наименований, фиксирующих масштабирование бизнеса:

1994 – 2008: ЗАО «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ» (становление и работа с промышленным сектором);

2008 – 2019: ЗАО «БПС-лизинг» (интеграция в структуру ведущего банка);

2019 – 2024: ЗАО «СберЛизинг» (внедрение стандартов группы Сбер);

с 30.12.2024: ЗАО «СБЛ-Лизинг» (актуальное наименование, стратегия на цифровизацию и клиентский сервис).

Современная стратегия Эмитента базируется на переходе от классического администрирования активов к роли интеллектуального партнера и принципов Adaptive Resilience» (адаптивная устойчивость), цифровом прорыве (скорость сделки за 3-5 минут), развитии клиентоориентированной модели и ESG- инициативы.

Статус: Действующий член Ассоциации лизингодателей Беларуси.

Уставный фонд: Сформирован в полном объеме и составляет 36 000 (тридцать шесть тысяч) белорусских рублей.

Рейтинговая история: Эмитент традиционно демонстрирует высокие показатели платежеспособности и надежности, что подтверждается мониторингом агентства BIK Ratings.

Рейтинговое агентство 27.05.2026 BIK Ratings присвоило Эмитенту кредитный рейтинг на уровне by.A (прогноз неопределенный).

По оценке BIK Ratings, Эмитент в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Цель деятельности — предоставление качественного сервиса, основанного на балансе интересов лизингополучателей, поставщиков и акционеров, с акцентом на долгосрочное партнерство.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет ЗАО «СБЛ-Лизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	протокол №21 от 31.07.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-

8	Количество облигаций в выпуске	15 000
9	Номинальная стоимость облигации	10 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	150 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица (включая банки) резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица (включая банки) резиденты Республики Беларусь, ЗАО «СБЛ- Лизинг»
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	31.08.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	20.08.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1826
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	31.08.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.08.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.08.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.08.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-

30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	20.09.2027, 20.12.2027, 20.03.2028, 20.06.2028, 20.09.2028, 20.12.2028, 20.03.2029, 20.06.2029, 20.09.2029, 20.12.2029, 20.03.2030, 20.06.2030, 20.09.2030, 20.12.2030, 20.03.2031, 20.06.2031.
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	20.09.2027, 20.12.2027, 20.03.2028, 20.06.2028, 20.09.2028, 20.12.2028, 20.03.2029, 20.06.2029, 20.09.2029, 20.12.2029, 20.03.2030, 20.06.2030, 20.09.2030, 20.12.2030, 20.03.2031, 20.06.2031.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными пунктом 4.11 Проспекта эмиссии биржевых облигаций третьего выпуска (далее – Проспект эмиссии)
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного	-

	процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия <i>(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)</i>	Ставка рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 2,45 процентных пункта
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг» (далее — Эмитент);

сокращенное — ЗАО «СБЛ-Лизинг».

На белорусском языке:

полное — Закрытае акцыянернае таварыства «СБЛ-Лізінг»;

сокращенное — ЗАТ «СБЛ-Лізінг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, пом. 69 (строение 3).

Телефон: +375 29 358-33-44.

E-mail: info@sbl-leasing.by.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее — сайт Эмитента): www.sbl-leasing.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента третьего выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ BY20BPSB30110040390499330000 в Открытом акционерном обществе «Сбер Банк» (далее – ОАО «Сбер Банк»), BIC BPSBBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг от 31.08.2016 №78 (далее – Инструкция №78), Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг от 07.08.2025 №65 (далее – Инструкция №65) и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента www.sbl-leasing.by;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») www.bcse.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

Лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Администрацией Советского района г.Минска 24.01.1994 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100625018.

История изменений наименования:

- с 24.01.1994 по 15.07.2008 - Закрытое акционерное общество «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ»;
- с 15.07.2008 по 19.06.2019 - Закрытое акционерное общество «БПС-лизинг»;
- с 19.06.2019 по 30.12.2024 - Закрытое акционерное общество «СберЛизинг»;
- с 30.12.2024 по настоящее время - Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг».

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента по состоянию на 01.07.2026.

3.9.1. Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента.

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Шапоров Сергей Владимирович	Директор департамента среднего, крупного и крупнейшего бизнеса Открытого акционерного общества «Сбер Банк» (далее – ОАО «Сбер Банк»)	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Богушевич Вероника Олеговна	Начальник отдела формирования бюджета и финансового менеджмента департамента финансов ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Соловей Константин Игоревич	Начальник центра управления кредитованием департамента микро и малого бизнеса ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Немытько Дмитрий Вячеславович	Заместитель директора департамента розничных продуктов ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Вершицкая Оксана Федоровна	Исполнительный директор - директор департамента интегрированных рисков ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Таратута Андрей Анатольевич	Начальник отдела правового обеспечения микро, малого, среднего и розничного бизнеса юридического департамента ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует

3.9.2. Сведения о коллегиальном исполнительном органе Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа.

Единоличным исполнительным органом Эмитента является генеральный директор – Шевко Андрей Иванович. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.3. Сведения о членах контрольных органов Эмитента по состоянию на 01.07.2026.

Контрольным органом Эмитента является ревизионная комиссия.

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Сеньковец Татьяна Иосифовна	Главный специалист отдела общего аудита департамента внутреннего аудита ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Жарова Марина Александровна	Руководитель проекта департамента финансов ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует
Осадчук Инна Сергеевна	Ведущий специалист отдела по работе в банкротствах и ликвидации департамента по работе с проблемными активами ОАО «Сбер Банк»	Доля в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента отсутствует

3.10. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц.

Общее количество акционеров согласно реестру владельцев акций ЗАО «СБЛ-Лизинг» на 01.07.2026 - 2 лица, в том числе:

юридических лиц – 2,
физических лиц – 0.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества - 1 лицо, в том числе:

юридических лиц – 1,
физических лиц – 0.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц

Сделки, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц эмитента в 2025 году и I-II кварталах 2026 года:

№ п/п	Вид сделки. Предмет, сумма сделки.	Стороны сделки	Критерии заинтересованности
1	Договор гарантии №369-03223/26 от 25.09.2024. Вид сделки – возобновляемый лимит на выдачу гарантии. Сумма сделки – 17,1 млн. руб.	Инструктирующая сторона / принципал - ЗАО «СБЛ-Лизинг». Бенефициар - ОАО «Банк БелВЭБ» Банк-гарант: ОАО «Сбер Банк».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, третий части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
2	Кредитный договор №369-01047/26 от 26.02.2026 по 28.02.2031. Вид сделки -	Кредитополучатель - ЗАО «СБЛ-Лизинг». Кредитодатель - ОАО «Сбер Банк».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, третий части первой статьи 57 Закона

финансирование текущей деятельности в режиме НКЛ. Сумма сделки – 30,0 млн. руб.	Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
---	--

Совершение указанных выше сделок осуществлялось в целях обеспечения эффективной деятельности Эмитента.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии.

Размер уставного фонда Эмитента составляет 36 000,00 белорусских рублей.

3.15. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на 01.07.2026

3.15.1. Акции эмитента, находящиеся в обращении:

Акции					
Порядковый номер выпуска	Номинальная стоимость 1 акции (бел. руб.)	Количество простых (обыкновенных) акций (шт.)	Количество привилегированных акций (шт.)	Общее количество в выпуске (шт.)	Объем размещения (по номинальной стоимости) (бел. руб.)
1	12,00	3 000	-	3 000	36 000,00

Уставный фонд Эмитента сформирован в полном объеме.

3.15.2. Облигации Эмитента, находящиеся в обращении:

Облигации					
Порядковый номер выпуска	Номинальная стоимость одной облигации (в валюте номинала)	Валюта номинала	Объем выпуска	Срок обращения	Объем размещения (по номинальной стоимости)
1	1 000,00	BYN	15 000 000	с 01.06.2026 по 20.05.2031	9 966 000
2	10 000,00	BYN	15 000 000	с 22.07.2026 по 31.07.2031	0

3.15.3 По состоянию на 01.07.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски облигаций, выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.15.4. По состоянию на 01.07.2026 у Эмитента в обращении находится выпуск токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	Дата погашения	Объем размещения
1	SBLIZING_(USD_858) (выпуск ICO № 858 в долларах США)	2 000 000	16.03.2028 – 20.03.2028	2 000 000

3.16. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Бенефициарные владельцы эмитента в значении, определенном законодательством о ценных бумагах, отсутствуют.

3.17. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.18. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Эмитенту присвоен кредитный рейтинг уровня by.A (прогноз неопределенный) от рейтингового агентства BIK Ratings.

Кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам эмитента не присваивался.

3.19. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

Генеральный директор Эмитента – Шевко Андрей Иванович;
главный бухгалтер Эмитента – Одессова Светлана Владимировна.

3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и I-II кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.22. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за II квартал 2026 года, составляет 40 человек.

3.23. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910 – 100%
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910 – 100%
2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910 – 100%

3.24. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний, %	100	100	100
Внешний, %	-	-	-

3.25. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

В 2023 – 2025 годах у Эмитента отсутствовали поставщики сырья, материалов, комплектующих, оставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.26. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией

облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

3.26.1. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах настоящий документ подготовлен с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг Открытого акционерного общества «Сбер Банк» (далее – ОАО «Сбер Банк»).

ОАО «Сбер Банк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25, в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100219673.

Место нахождения: пр-т Независимости, 32А-1, 220030, г. Минск, Республика Беларусь; телефона: 148, (для международных звонков +375 29 5178178); факс: +375 17 359 99 30; электронный адрес (e-mail): inbox@sber-bank.by; официальный сайт ОАО «Сбер Банк» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.sber-bank.by.

Лицензия № 39220000071147 в Едином реестре лицензий на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

3.26.2. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с проведением открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – Профучастник, ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь; телефон: +375 17 2296675; факс: +375 17 2001700; электронный адрес (e-mail): securities@alfa-bank.by.

Лицензия № 39200000016238 в Едином реестре лицензий на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный номер 58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY06ALFA38112F60320070270000 в ЗАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заемных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций - в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277

«О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.2.2. По согласованию между Эмитентом и Покупателем Облигаций может быть заключено отдельное соглашение о предоставлении обеспечения, выполнении иных условий, предусмотренных данным соглашением Эмитентом и владельцем облигаций.

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 31 августа 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 20 августа 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Альфа-Банк». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.26 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY06ALFA38112F60320070270000 в ЗАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии. В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 826 календарных дней (с 31.08.2026 по 31.08.2031). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 31.08.2031.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (31.08.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по облигациям, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году. Округление рассчитанной текущей стоимости облигации осуществляется с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрена выплата процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенной на 2,45 (две целых сорок пять сотых) процентных пункта. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_p \times Pd_1 \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_p \times Pd_2 \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_p \times Pd_N \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

Д – процентный доход по облигациям;

Пд1, Пд2, ... ПдN – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, установленная эмитентом в соответствии с настоящим пунктом;

Нп – номинальная стоимость облигации;

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода.

Округление рассчитанной суммы процентного дохода осуществляется с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 01.09.2026 по 31.08.2031.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий

период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Периоды начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций
	Дата начала периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	01.09.2026	20.09.2026	20	16.09.2026
2	21.09.2026	20.10.2026	30	15.10.2026
3	21.10.2026	20.11.2026	31	17.11.2026
4	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026
5	21.12.2026	20.01.2027	31	15.01.2027
6	21.01.2027	20.02.2027	31	17.02.2027
7	21.02.2027	20.03.2027	28	17.03.2027
8	21.03.2027	20.04.2027	31	15.04.2027
9	21.04.2027	20.05.2027	30	17.05.2027
10	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
11	21.06.2027	20.07.2027	30	15.07.2027
12	21.07.2027	20.08.2027	31	17.08.2027
13	21.08.2027	20.09.2027	31	15.09.2027
14	21.09.2027	20.10.2027	30	15.10.2027
15	21.10.2027	20.11.2027	31	17.11.2027
16	21.11.2027	20.12.2027	30	15.12.2027
17	21.12.2027	20.01.2028	31	17.01.2028
18	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
19	21.02.2028	20.03.2028	29	15.03.2028
20	21.03.2028	20.04.2028	31	17.04.2028
21	21.04.2028	20.05.2028	30	17.05.2028
22	21.05.2028	20.06.2028	31	15.06.2028

23	21.06.2028	20.07.2028	30	17.07.2028
24	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
25	21.08.2028	20.09.2028	31	15.09.2028
26	21.09.2028	20.10.2028	30	17.10.2028
27	21.10.2028	20.11.2028	31	15.11.2028
28	21.11.2028	20.12.2028	30	15.12.2028
29	21.12.2028	20.01.2029	31	17.01.2029
30	21.01.2029	20.02.2029	31	15.02.2029
31	21.02.2029	20.03.2029	28	15.03.2029
32	21.03.2029	20.04.2029	31	16.04.2029
33	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
34	21.05.2029	20.06.2029	31	15.06.2029
35	21.06.2029	20.07.2029	30	17.07.2029
36	21.07.2029	20.08.2029	31	15.08.2029
37	21.08.2029	20.09.2029	31	17.09.2029
38	21.09.2029	20.10.2029	30	17.10.2029
39	21.10.2029	20.11.2029	31	15.11.2029
40	21.11.2029	20.12.2029	30	17.12.2029
41	21.12.2029	20.01.2030	31	16.01.2030
42	21.01.2030	20.02.2030	31	15.02.2030
43	21.02.2030	20.03.2030	28	15.03.2030
44	21.03.2030	20.04.2030	31	17.04.2030
45	21.04.2030	20.05.2030	30	15.05.2030
46	21.05.2030	20.06.2030	31	17.06.2030
47	21.06.2030	20.07.2030	30	17.07.2030
48	21.07.2030	20.08.2030	31	15.08.2030
49	21.08.2030	20.09.2030	31	17.09.2030
50	21.09.2030	20.10.2030	30	16.10.2030
51	21.10.2030	20.11.2030	31	15.11.2030
52	21.11.2030	20.12.2030	30	17.12.2030
53	21.12.2030	20.01.2031	31	15.01.2031
54	21.01.2031	20.02.2031	31	17.02.2031
55	21.02.2031	20.03.2031	28	17.03.2031
56	21.03.2031	20.04.2031	31	16.04.2031
57	21.04.2031	20.05.2031	30	15.05.2031
58	21.05.2031	20.06.2031	31	17.06.2031
59	21.06.2031	20.07.2031	30	16.07.2031
60	21.07.2031	31.08.2031	42	27.08.2031
Итого:			1826	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом

количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 20.09.2027 г., в следующих случаях:

- принятия Наблюдательным советом Эмитента соответствующего решения;
- приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

- путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг», счет «депо» № 6000207;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

4.11.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.11.5. В случаях, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом 4.2.2. пункта 4 Проспекта эмиссии, в период обращения облигаций, но не ранее 20.09.2027 г. владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.08.2031.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций), по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций) в следующие даты: **20.09.2027, 20.12.2027, 20.03.2028, 20.06.2028, 20.09.2028, 20.12.2028, 20.03.2029, 20.06.2029, 20.09.2029, 20.12.2029, 20.03.2030, 20.06.2030, 20.09.2030, 20.12.2030, 20.03.2031, 20.06.2031** - у любого их владельца на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП Эмитента, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;
 юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств – результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **20.09.2027, 20.12.2027, 20.03.2028, 20.06.2028, 20.09.2028, 20.12.2028, 20.03.2029, 20.06.2029, 20.09.2029, 20.12.2029, 20.03.2030, 20.06.2030, 20.09.2030, 20.12.2030, 20.03.2031, 20.06.2031** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;
 дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;
 номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
 подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

- 1) принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);
- 2) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

О факте наступления событий, указанных в части первой настоящего подпункта Эмитент информирует владельцев облигаций в течение 3 рабочих дней с момента их наступления путем направления Эмитентом уведомления владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций.

4.14.6. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае,

если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.8. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» решения об аннулировании выпуска. Перечисление в данном случае денежных средств осуществляется Эмитентом, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом возврат средств, полученных эмитентом от размещения Облигаций осуществляется депозитарием Эмитента, перевод Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих возврат владельцам Облигаций указанных средств.

4.17.4. Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного подпунктом 4.17.1. настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
14.08.2026	BCSE-00513	BY1000405147

Международные идентификационные коды выпуска:

ISIN - BYE000004025.

CFI – DBVUDR.

FISN - SBL-LEASING BY/VAR BD 20310831.

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,88
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 30.06.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.07.2026;
- аудиторское заключение за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- аудиторское заключение за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- аудиторское заключение за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

ЗАО «СБЛ-Лизинг» специализируется на предоставлении лизинга юридическим и физическим лицам для финансирования приобретения легкового и грузового транспорта, различного оборудования, спецтехники и прочего.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» ставит своей целью обеспечить доступный, прозрачный и инновационный лизинг, способствующий устойчивому росту бизнеса клиентов – юридических лиц и сделать лизинг простым и понятным для клиентов - физических лиц.

Основная цель на 2026 – 2028 года - стать признанным лидером цифровых финансовых услуг в сфере лизинга, формируя будущее отрасли через клиентоцентричные решения (решения, при которых в основе лежат потребности клиента)

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- роста лизингового портфеля;
- создание личных кабинетов лизингополучателей физических и юридических лиц;
- автоматизация системы принятия решений;
- обеспечение кибербезопасности;
- запуск потребительского лизинга;
- экспансия в регионы, обеспечение регионального присутствия во всех областных центрах.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций, кредиты банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе Эмитента, оттока персонала, деqualификации кадров, конфликта Эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы Эмитента;

прочие техногенные риски функционирования Эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение Эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента - низкая.

С целью снижения рисков Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В целях своевременной оценки и минимизации рисков в организационной структуре Эмитента существует подразделение – группа методологического сопровождения процессов скоринга и андеррайтинга, основной задачей которой является максимально точная оценка вероятности погашения стоимости предоставляемого лизингополучателю продукта, а также вероятного уровня потерь в случае дефолта лизингополучателя.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков Эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.3. Прогноз финансовых результатов

Наименование показателей	тыс. бел. руб.		
	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	30 602	54686	80162
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	19890	39503	59722
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-16887	-30163	-44277
Чистая прибыль	2397	7472	12356

Генеральный директор Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента

А.И. Шевко

С.В. Одессова

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ЗАО "СБЛ-Лизинг"

на 30 июня 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	68 286	61 748
1.1.1	в том числе: основные средства	646	579
1.1.2	нематериальные активы	937	739
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	367	92
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	248	250
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	66 088	60 088
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	62 844	54 490
1.2.1	в том числе: запасы	45	41
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	3 871	2 908
1.2.3	расходы будущих периодов	1 762	1 754
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	75	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	50 467	46 328
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	30	30
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	6 594	3 429
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	131 130	116 238

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	72 687	58 809
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	66 214	54 770
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	6 473	4 039
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	42 915	43 422
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	139	348
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	35 926	36 186
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 036	3 172
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	4 814	3 716
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	115 602	102 231
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	15 528	14 007

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А. И. Шевко

(инициалы, фамилия)

С. В. Одессова

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	646	579
Нематериальные активы	120	937	739
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	367	92
Долгосрочные финансовые вложения	150	248	250
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	66 088	60 088
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	68 286	61 748
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	45	41
в том числе:			
материалы	211	45	41
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	3 871	2 908
Расходы будущих периодов	230	1 762	1 754
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	75	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50 467	46 328
Краткосрочные финансовые вложения	260	30	30
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6 594	3 429
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	62 844	54 490
БАЛАНС	300	131 130	116 238

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 256	12 256
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 521	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	15 528	14 007
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	66 214	54 770
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 473	4 039
ИТОГО по разделу IV	590	72 687	58 809
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	139	348
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	35 926	36 186
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 036	3 172
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	24
по авансам полученным	632	1 582	1 318
по налогам и сборам	633	128	1 588
по социальному страхованию и обеспечению	634	63	-
по оплате труда	635	47	25
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	216	217
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 814	3 716
ИТОГО по разделу V	690	42 915	43 422
БАЛАНС	700	131 130	116 238

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А. И. Шевко

(инициалы, фамилия)

С. В. Одессова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"		
Учетный номер плательщика	100 625 018		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 883	14 455
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 801)	(3 890)
Валовая прибыль	030	8 082	10 565
Управленческие расходы	040	(1 406)	(742)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 676	9 823
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 211	52
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 675)	(294)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 212	9 581
Доходы по инвестиционной деятельности	100	40 147	50 164
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	40 058	49 770
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	61	392
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	28	2
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(40 042)	(49 870)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(40 037)	(49 868)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(5)	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	877	193
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	846	51
прочие доходы по финансовой деятельности	122	31	142
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 274)	(7 067)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 443)	(7 023)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(746)	(44)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(85)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2016 года	За январь - март 2015 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 609)	(3 285)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	952	1 543
Налог на прибыль	160	(197)	(312)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	755	1 231
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	755	1 231
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,2517	0,4103
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,2517	0,4103

Руководитель

Главный бухгалтер

25.04.2016

А. И. Шевко

(подпись, фамилия)

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	579	439
Нематериальные активы	120	739	257
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	92	387
Долгосрочные финансовые вложения	150	250	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	60 088	75 757
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	61 748	76 840
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	41	152
в том числе:			
материалы	211	41	16
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	136
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	2 908	307
Расходы будущих периодов	230	1 754	1 901
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	46 328	51 859
Краткосрочные финансовые вложения	260	30	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 429	8 894
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	54 490	63 153
БАЛАНС	300	116 238	139 993

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 256	8 017
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	14 007	9 768
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	54 770	77 168
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 039	4 852
ИТОГО по разделу IV	590	58 809	82 020
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	348	97
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	36 186	39 668
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 172	4 366
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	24	-
по авансам полученным	632	1 318	3 835
по налогам и сборам	633	1 588	721
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	25	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	217	310
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 716	3 574
ИТОГО по разделу V	690	43 422	48 205
БАЛАНС	700	116 238	139 993

Руководитель

Главный бухгалтер

А. Н. Шенко

(подпись, фамилия)

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

16.03.2026

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер платателя	100 625 018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	28 359	22 145
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 530)	(7 788)
Валовая прибыль	030	20 829	14 357
Управленческие расходы	040	(2 051)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 778	14 357
Прочие доходы по текущей деятельности	070	273	127
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(748)	(509)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 303	13 975
Доходы по инвестиционной деятельности	100	69 216	129 051
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	68 740	128 902
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	461	110
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	15	39
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(58 898)	(128 920)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(68 883)	(128 881)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(15)	(39)
Доходы по финансовой деятельности	120	386	162
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	59	152
прочие доходы по финансовой деятельности	122	327	10
Расходы по финансовой деятельности	130	(13 666)	(10 014)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(13 519)	(9 854)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(53)	(160)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(94)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 962)	(9 721)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 341	4 254
Налог на прибыль	160	(1 102)	(868)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 239	3 386
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 239	3 386
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	1,4133	1,1287
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	1,4133	1,1287

Руководитель

Главный бухгалтер

А. И. Шенко

(подпись, фамилия)

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

16.03.2026

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Литвинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	119 603	117 639
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	116 929	116 139
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 674	1 520
Направлено денежных средств – всего	030	(16 612)	(12 904)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 863)	(7 418)
на оплату труда	032	(2 099)	(1 582)
на уплату налогов и сборов	033	(3 390)	(1 418)
на прочие выплаты	034	(2 260)	(2 486)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	102 991	104 735
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 075	495
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	636	414
возврат предоставленных займов	052	5	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	434	81
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(70 181)	(141 371)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(70 181)	(141 371)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(69 106)	(140 876)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	32 934	103 141
В том числе:			
кредиты и займы	081	32 934	103 141
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(92 284)	(59 478)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(78 515)	(50 048)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(13 769)	(9 430)
на акционерные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(39 350)	43 663
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(5 465)	7 542
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	8 894	1 352
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.12.2023 г.	130	3 429	8 894
Влияние изменений курса иностранных валют	140	-	-

Руководитель



А. Н. Шевко

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер



С. В. Олессова

(подпись, фамилия)

16.03.2026

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер платателя	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3, пом.69

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственный акция (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	36	-	-	1 482	233	4 630	-	6 381
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	1	-	1
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	36	-	-	1 482	233	4 631	-	6 382
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	3 386	3 386
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	3 386	3 386
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственный капитал (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
Остаток на 31.12.2024 г.	110	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	4 239	-	4 239
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 239	-	4 239
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Неисплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	36	-	-	1 482	233	12 256	-	14 007

Руководитель

Главный бухгалтер

16.03.2026

А. И. Шваро

(подпись, фамилия)

С. В. Озерова

(подпись, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ
к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«СБЛ-Лизинг» за 2025 год.

Общие сведения об организации и ее деятельности

Государственная регистрация	№ 3094 от 24 января 1994 г.
Общереспубликанская	
Регистрация	№ 1492 от 14 октября 1996 г.
Регистрация новой редакции Устава	№ 100625018 от 21.11.2016 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 05.09.2017 г.
Регистрация изменений Устава	№100625018 от 11.04.2019 г.
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 19.06.2019 г.
изменение наименования	
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 30.12.2024 г.
изменение наименования	
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 08.04.2025 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 01.07.2025 г.

УНП 100625018.

Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр-т Победителей, д.89, корпус 3, помещение 5, кабинет 26.

Юридический адрес с 01.01.2026 г.: 220030, г. Минск, проспект Независимости 32А, строение 3, пом. 69.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» с 25.06.2019 г. включено в реестр лизинговых организаций за номером 10079 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций № 79 от 25.06.2019 года).

ЗАО «СБЛ-Лизинг» включен в реестр страховых агентов Министерства финансов РБ 25 августа 2017 года и присвоен регистрационный номер 272.

Уставный фонд ЗАО «СБЛ-Лизинг» сформирован в сумме 36 тыс. руб., что составляет 3 000 акций. Акции принадлежат: ОАО «Сбер Банк» 99,9% (2 997 акций) и ООО «СБ Глобал» –0,1% (3 акции). Обществом выпущено и полностью оплачено 3 000 (три тысячи) акций. Это же количество акций находилось в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода. Номинальная стоимость акции составляет 12 рублей.

В 2025 г. состав акционеров не менялся.

Руководство организацией с 19.06.2017 по 30.04.2025 осуществлял генеральный директор Голубков Константин Владимирович.

Руководство организацией с 01.08.2025 по настоящее время осуществляет генеральный директор Шеако Андрей Иванович (контракт б/н от 01.08.2025, срок действия с 01.08.2025)

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 01.03.2021 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Одессова Светлана Владимировна (контракт б/н от 01.03.2021, срок действия с 01.03.2021).

ЗАО «СБЛ-Лизинг» не имеет обособленных структурных подразделений.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» открыты счета в ОАО «Сбер Банк» (220030, г. Минск, пр-т

Независимости, 32А-1):

Расчетный счет - BY20 BPSB 3011 00403 9049 933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY98 BPSB 3011 0004 0305 7933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY15 BPSB 3011 0040 3501 4840 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, USD;

Расчетный счет - BY43 BPSB 3011 0040 3501 4978 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, EUR;

Расчетный счет - BY97 BPSB 3011 0004 0301 5643 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, RUB;

Расчетный счет - BY05 BPSB 3011 0004 0306 0156 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, CNY;

Расчетный счет-BY03 BPSB 3011 0004 0303 1933 0000 в ОАО «Сбер Банка» г. Минска, код BPSBBY2X, - расчетный счет для учета операций по корпоративным пластиковым картам.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» открыт счет в ЗАО «АЛЬФА-БАНК»:

Расчетный счет - BY22 ALFA 3011 2F60 3200 5027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк» BYN.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» открыт счет в ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»:

Расчетный счет - BY85 AKB8 3011 0000 0009 8000 0000 в ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК», BYN.

Форма собственности частная.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526;

Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 №102;

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

Налоговый кодекс Республики Беларусь в новой редакции.

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменение курсов иностранных валют», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26.12.2022 № 61 и другие нормативные документы.

Основным видом деятельности Общества является оказание лизинговых услуг. Источниками финансирования лизинговой деятельности являлись кредиты ОАО «Сбер Банк».

По состоянию на 31.12.2025 года количество действующих договоров лизинга составляет 1 934 единиц, из них 954 единиц договоров с физическими лицами (объем лизингового портфеля 84 279 тыс. руб.) и 980 с юридическими лицами (объем лизингового портфеля 52 442 тыс. руб.) Сумма оставшихся обязательств по возмещению контрактной стоимости с НДС составляет 100 234 тыс. руб. (строка баланса 170+250 счет 62).

Всего за 2025 года Обществом было приобретено и передано имущество по 567 договорам финансового лизинга на сумму 99 546 тыс. руб. (с НДС), которое находится на балансе лизингополучателей (из них 168 единиц договоров с физическими лицами и 399 с юридическими лицами). Лизинговый портфель по заключенным и переданным договорам финансового лизинга по состоянию на 31.12.2025 года составил 136 721 тыс. руб.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме ведения учета на базе программы "1С: Предприятие 8.3" с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

Начисление заработной платы и ведение кадрового учета осуществляется в отдельном программном модуле – «1С: Зарплата и Управление персоналом». Информация с данными о лизинговых сделках формируется менеджерами службы продаж в программе «1С: Управление торговлей», которая программным путем интегрируется в программу «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо».

Положение по учетной политике общества на 2025 год утверждено Генеральным директором 03 января 2025 года приказом №1.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок. Сверка расчетов с налоговыми органами проведена, расхождений не установлено.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

В 2025 г. ЗАО "СБЛ-Лизинг" применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. В соответствии с Положением об учетной политике ЗАО "СБЛ-Лизинг", утвержденным приказом N 1 от 03.01.2025, в 2025 г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Выручка от реализации лизинговых услуг	Отражается в том отчетном периоде, на который приходится последний день установленного договором каждого периода, к которому относится арендная плата (лизинговый платеж) по этой сдаче (передаче), но не ранее момента фактической сдачи (передачи) предмета аренды (лизинга) арендатору (лизингополучателю).
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах. Имущество, ввозимое из стран, которые не входят в ЕАЭС, приходится на дату помещения под соответствующую таможенную процедуру
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы оформлены не позднее 19 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производить линейным способом
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в том числе товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов и других отдельных предметов, учитываемых в составе ОС	100% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного года.

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

1. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- пункт 14 Положения об учетной политике дополнен подпунктом 14.14 следующего содержания:

"14.14. В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

Расшифровка статей баланса Общества

Основные средства Общества.

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -579 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 29 тыс. руб.;
- транспортные средства - 154 тыс. руб.;
- вычислительная техника – 276 тыс. руб.;
- другие виды ОС (инвентарь и принадлежности и др.) - 120 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2025 году производилось линейным способом.

За 2025 год начислено амортизации всего – 110 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 110 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2024 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 293 тыс. руб. За 2025 год начислен износ в сумме – 110 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 76 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 327 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 906 тыс. руб. (счет 01). За 2025 год приобретены основные средства на сумму- 279 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 0 тыс. руб., транспортных средств – 0 тыс. руб., вычислительной техники - 214 тыс. руб., прочих – 65 тыс. руб. Выбыло основных средств на 105 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 107 тыс. руб.

Основные средства, подлежащие обесценению на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -439 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 37 тыс. руб.;
- транспортные средства - 215 тыс. руб.;
- вычислительная техника - 104 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 83 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2024 году производилось линейным способом.

За 2024 год начислено амортизации всего – 78 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 78 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 215 тыс. руб. За 2024 года начислен износ в сумме – 78 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 0,2 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 293 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 732 тыс. руб. (счет 01). За 2024 год приобретены основные средства на сумму- 315 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 34 тыс. руб., транспортных средств – 192 тыс. руб., вычислительной техники - 39 тыс. руб., прочих – 50 тыс. руб. Выбыло основных средств на 1 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 83 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2024 у Общества отсутствуют.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 739 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2025 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 884 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода – 145 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 257 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2024 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 333 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода - 76 тыс. руб.

Вложения в долгосрочные активы

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 92 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение ПО для Битрикс24 "Личный кабинет" - 92 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 387 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 387 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 в бухгалтерском учете числятся следующие предоставленные финансовые вложения, отраженные на счетах 06 "Долгосрочные финансовые вложения" и 58 "Краткосрочные финансовые вложения":

06 "Долгосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях	250,0	30.11.2042	Два Договора поручительства N 6/н от 21.11.2022
Итого	250,0	х	х

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» остаток отсутствует.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (счет 09) у Общества по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствуют.

Долгосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2025 года составила 60 088 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 – 60 088 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2024:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2024 года составила 75 757 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 - 75 504 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет 73.1 - 253 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

Запасы

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 41 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 41 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 0 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 2 908 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 152 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 16 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 136 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 307 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

Расходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 1 754 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобилей - 4,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2026 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха - 10 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 23 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -0, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 717.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 1 901 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобиля

Тойота и Фольксваген Поло- 6,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2025 с учетом начисления ФСН и Белгосстраха -0 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 75 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -1, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 819.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам

По коду строки баланса 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам» по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствует остаток.

Краткосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 числится в сумме – 46 328 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование – 4 077 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) – 40 744 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) – 86 тыс. руб. из них - 25 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 61 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 411 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 43 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 966 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 40 744 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2026 по 31.12.2026 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024 числится в сумме - 51 899 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование - 10 204 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) - 41 286 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 10 тыс. руб. из них - 0 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 9 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 100 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 40 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 9 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 - 30 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 219 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 41 286 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Краткосрочные финансовые вложения

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 30 тыс. руб.

06 " Краткосрочные финансовые вложения"	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Способ обеспечения обязательств
Предоставленные долгосрочные займы в белорусских рублях (краткосрочная часть)	30,0	31.12.2026	Два Договора поручительства N 6/н от 21.11.2022
Итого	30,0	x	x

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2024 остаток отсутствует.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 3 429 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 697 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 2 700 тыс. руб. (национальная валюта - 2 700 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 32 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 8 894 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 569 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 8 300 тыс. руб. (национальная валюта - 8 300 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 25 тыс. руб.

Собственный капитал

По счету 80 «Уставный капитал» код стр. баланса 410 по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма в размере - 36 тыс. руб.

По счету 82 «Резервный капитал» код стр.440 баланса по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма 1 482 тыс. руб., в том числе: резервный фонд - 1 451 тыс. руб. и фонд общего резерва - 31 тыс. руб.

Резервный фонд на заработную плату в 2025 году Обществом не формировался, т.к. согласно Положения о порядке формирования и использования резервного фонда и фонда общего резерва, утвержденное Общим Собранием Акционеров ЗАО «БПС-лизинг» от 10.12.2008» протокол №18 подпункт 4 пункта 3.1 имеет место использование резервного фонда на эти цели. Соответственно резервный фонд может использоваться на:

- покрытие балансового убытка Общества;
- пополнение уставного фонда;
- уплату налогов;
- на выдачу работникам гарантийных и компенсационных выплат, предусмотренных законодательством, в случае банкротства, неплатежеспособности нанимателя или ликвидации Общества;
- перераспределение в другие фонды.

По счету 83 «Добавочный капитал» код стр.450 баланса по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 числится сумма в размере 233 тыс. руб., которая состоит из фонда переоценки основных средств - 204 тыс. руб. и использованного фонда накопления - 29 тыс. руб.

В балансе по строке 460 «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2025 числится сумма 12 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 8 017 тыс. руб.), в том числе:

- фонд накопления образованный - 53 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 53 тыс. руб.);
- фонд переоценки ОС и недвижимости - 268 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 268 тыс. руб.);
- нераспределенная прибыль прошлых лет - 12 256 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 8 017 тыс. руб.), в том числе чистая прибыль за 2025 год - 4 239 тыс. руб.

Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2025 г. составила - 54 770 тыс. рублей (национальная валюта 54 770 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласно графиков погашения определены с 01.01.2027 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14,76.15) числится сумма 4 039 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2027 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 348 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте на счете 66.1- 345 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 3 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 36 186 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила – 35 319 тыс. руб. (национальная валюта 35 319 тыс. руб.);
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 867 тыс. руб.;

Наименование	Задолженность на 31.12.2025		Получено кредитов за 2025 г.		Погашено кредитов за 2025 г.		Задолженность на 31.12.2025	
	сч. 66.1	сч. 67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч. 67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч. 67.1, сч. 67.5	сч. 66.1	сч. 67.1, сч. 67.5
Кредиты банка в бел. руб.	96	125 779	713	51 368	464	78 052	145	90 088
Наименование	Задолженность на 01.01.2025		Начислено процентов за 2025 г.		Погашено процентов за 2025 г.		Задолженность на 31.12.2025	
	сч. 66.3	сч. 67.3, сч. 67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч. 67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч. 67.6	сч. 66.3	сч. 67.3, сч. 67.6
Проценты по кредитам в бел. руб.	1	1064	23	1144	21	1360	3	867

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2025 года составила 3 172 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 24 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62) от лизингополучателей в сумме – 1 318 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 1 588 тыс. руб., подоходный налог - 2 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС - 1 584 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 0 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 25 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 217 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.1 – 1 тыс. руб.; 76.7 - 216 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 716 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 625 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 91 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 116 238 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2024 г. составила - 77 168 тыс. рублей (национальная валюта 77 168 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласно графиков погашения определены с 01.01.2026 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14,76.15) числится сумма 4 852 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2026 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 97 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте на счете 66.1- 96 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 1 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 39 668 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила - 38 605 тыс. руб. (национальная валюта 38 605 тыс. руб.);
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 1 063 тыс. руб.;

Наименование	Задолженность на 01.01.2024		Получено кредитов за 2024 г.		Погашено кредитов за 2024 г.		Задолженность на 31.12.2024	
	сч. 66.1	сч. 67.1	сч. 66.1	сч. 67.1	сч. 66.1	сч. 67.1	сч. 66.1	сч. 67.1
Кредиты банков в бел. руб.	171	63 508	164	102 848	339	49 576	96	115 778
Наименование	Задолженность на 01.01.2024		Начислено процентов за 2024 г.		Погашено процентов за 2024 г.		Задолженность на 31.12.2024	
	сч. 66.1	сч. 67.1	сч. 66.1	сч. 67.1	сч. 66.1	сч. 67.1	сч. 66.1	сч. 67.1
Проценты по кредитам в бел. руб.	2	589	13	3900	15	9406	1	1064

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2024 года составила 2 393 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 0 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.50; 62.53) от лизингополучателей в сумме - 3 835 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 721 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС - 422 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 297 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;

- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 310 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.72 - 215 тыс. руб.; 76.7 - 95 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 574 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 471 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 103 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 139 993 тыс. руб.

Расшифровка отчета о прибылях и убытках

По итогам работы за 2025 года Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 5 341 тыс. руб. (табл.1).

Доходы и расходы за 2024 г. и 2025 г.

табл.1
тыс. руб.

№ п/п	Показатели	2025		2024		+/ - увелич. уменьш.
		Тыс.руб.	уд. вес %	Тыс.руб.	уд. вес %	
1.	Результат от текущей деятельности	18 778	351,58	14 337	337,49	4 421
1.1.	Выручка	28 339	100	22 145	100	6 214
1.2.	Себестоимость	9 581	100	7 788	100	1 793
2.	Результат от прочих доходов и расходов текущ. деятельности	(475)	(8,89)	(382)	(8,94)	(93)
3.	Результат от инвестиционной деятельности, в т.ч.	318	5,95	131	3,08	187
	Реализация основных средств, НМА и др. долгосрочн. активов	(143)	(44,97)	21	16,03	(164)
	Продажи и получение	461	144,97	110	83,97	351
	Прочие доходы, расходы	0	0	0	0	0
4.	Результат от финансовой деятельности	(13 280)	(248,64)	(9 852)	(231,59)	(3 428)
	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	6	(0,05)	(8)	0,08	14
	Проценты к уплате	(13 519)	101,8	(9 854)	100,02	(3 665)
	Прочие дох., сумм. различия	235	(1,75)	10	(0,1)	223
	Прибыль в целом	5 341	100	4 254	100	1 087

По состоянию на 31.12.2025:

Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Доходы	Расходы	Прибыль (убыток)
Текущая деятельность			
Доходы (расходы) в части вознаграждения лизингодателя	27 887	(9 133)	18 754
Оказание услуг	293	(282)	11
Оптовая торговля автомобилями	179	(166)	13
Прочая текущая деятельность	273	(748)	(475)
Итого по текущей деятельности	28 632	(10 329)	18 303
Инвестиционная деятельность			
Выбытие основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	68 740	(68 863)	(143)
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций		-	
Сдача в аренду инвестиционной недвижимости			461
Проценты к получению	461		0
Прочие доходы и расходы по инвестиционной деятельности	15	(15)	
Итого по инвестиционной деятельности	69 216	(68 868)	348
Финансовая деятельность			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	59	(53)	6
Проценты к уплате		(13 519)	(13 519)
Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности	327	(84)	243
Итого по финансовой деятельности	386	(13 656)	(13 270)
ИТОГО по всей деятельности	98 234	(92 893)	5 341

Прибыль до налогообложения составила 5 341 тыс. руб., налог на прибыль составил 1 102 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 4 239 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2025 год составила 7 530 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках», которая состоит из затрат по счету 20 – 7 370 тыс. руб. и стоимости проданных товаров – 160 тыс. руб. Управленческие расходы составили 2 051 и отражены по строке 040 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках».

По состоянию на 31.12.2024:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2024 год составила 22 145 тыс. руб., налоги из выручки - 2 611 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 7 788 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 14 357 тыс. руб., в том числе: 14 173 тыс. руб., прибыль от оптовой торговли автомобилями получена в сумме 149 тыс. руб., прибыль от подписки СберПрайм - 35 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года $K_{об} = (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) / \text{стр. 300 баланса} = 0,93 ((82\ 020 + 48\ 205) / 139\ 993)$

Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$) рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования, где просроченные обязательства — это обязательства, срок исполнения которых наступил.

По состоянию на 31.12.2025 года $(K_{по}) = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (58\ 809 + 43\ 422))$

По состоянию на 31.12.2024 года $(K_{по}) = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (82\ 020 + 48\ 205))$

Данные показатели характеризуют низкую степень риска наступления банкротства:

$K_{об} > 0,70$ и $\leq 0,90$ и $K_{по} \leq 0,01$ согласно Постановления 16/46 от 07.08.2023г.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «АСБ Беларусбанк». В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

Информация со связанными сторонами

Список аффилированных лиц ЗАО «СБЛ-Лизинг» состоит из 1 (одного) юридического лица, владеющего долей в уставном фонде общества 99,90% - ОАО «Сбер Банк», УНН 100219673, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 32а и 28 человек, которые являются членами Наблюдательного совета ЗАО «СБЛ-Лизинг», генеральный директор ЗАО «СБЛ-Лизинг» Шевко А. И., заместители генерального директора, ЗАО «СБЛ-Лизинг», и их близкие родственники и др.

По состоянию на 31.12.2025:

В течении 2025 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2025 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте — 43 596 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 70 707 тыс. руб. На 31.12.2025 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 65 530 тыс. руб.

Начислено за 2025 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте — 10 020, погашено процентов за 2025 г. ОАО «Сбер Банк» - 10 197 тыс. руб.

Получены проценты за 2025 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 434 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2025, 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

По состоянию на 31.12.2024:

В течении 2024 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2024 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 79 595 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 49 726 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 92 641 тыс. руб.

Начислено за 2024 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте - 9 415, погашено процентов за 2024 г. ОАО «Сбер Банк» - 9 115 тыс. руб.,

Получены проценты за 2024 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 80 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

События после отчетной даты

Согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 25 августа 2003 года № 121 событие после отчетной даты признается существенным, если его нераскрытие (пропуск или искажение) может повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на его основе.

К таким событиям относятся следующие существенные события:

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом;
- продажа производственных запасов;
- объявление дивидендов за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- удовлетворение (возмещение) страховой организацией претензии, по которой по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- принятие после отчетной даты решения судебного органа, которое, подтверждает существование обязательства компании по состоянию на отчетную дату;

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;

- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- прекращение части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.);
- непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после отчетной даты;
- значительное изменение цен на активы после отчетной даты;
- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры.

Признаков прекращенной деятельности у Общества не наблюдается.

В 2026 году не планируется изменение основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Генеральный директор
ЗАО «СБЛ-Лизинг»

Шевко А. И.

Главный бухгалтер

Одессова С. В.



ООО «ПАРТНЕРАУДИТ»

220075, г. Минск, пр-т Партизанский,
д. 178/2, пом. 601, 5Ц "Волна"
УНП 101333061, дата рег. 24.09.1997г.
Р/сч: BY71ALFA30122108050010370000,
Б/сч: ALFABY2X, ЗАО "АЛЬФА-БАНК"
Тел: +375 29 6683898, +375 17 2686668
e-mail: info@auditby.by, www.auditby.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат (лицо, подписавшее договор):
Генеральному директору ЗАО «СБЛ-Лизинг»
Шевко Андрею Ивановичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО "СБЛ-Лизинг" (220030, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А, стр.3, пом.69, дата государственной регистрации: 30.12.2024, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100826018), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «СБЛ-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «СБЛ-Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией - ООО «ГрандБизнес Эксперт», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 18 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных

объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование: ООО "ПАРТНЕРАУДИТ"

Место нахождения: 220075, г. Минск, пр-т Партизанский, д.178/2, пом.601

ЕГР: 24.09.1997г. Минский горисполком, УНП 101333081

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10064

тел: +375 29 688 38 98, +375 17 2688888, e-mail: info@auditby.by

Дата подписания аудиторского заключения
03 марта 2026 г.

Руководитель задания



Кондратенко Кирилл Александрович, АССА,
квалификационный аттестат аудитора №0002217,
выданный Министерством финансов Республики Беларусь
29.06.2014,
директор, лицо уполномочено подписывать аудиторские
заключения
согласно приказу от 10.02.2026 г. № 3-ВПАД)

Руководитель аудиторской группы

Сычева Анастасия Владимировна, квалификационный
аттестат аудитора №0002351, выданный Министерством
финансов Республики Беларусь 09.06.2016г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер платежного	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помещ. 5, каб. 2Б

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата прощития	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	439	203
Нематериальные активы	120	257	233
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	387	273
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	75 757	40 461
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	76 840	41 170
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	152	16
в том числе:			
материалы	211	16	16
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	136	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	307	21
Расходы будущих периодов	230	1 901	18
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	51 899	35 990
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 894	1 352
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	63 153	37 397
БАЛАНС	300	139 993	78 567

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 017	4 631
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	9 768	6 382
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	77 168	38 258
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 852	3 391
ИТОГО по разделу IV	590	82 020	41 649
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	97	273
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	39 663	24 812
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 866	2 392
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	54
по авансам полученным	632	3 835	2 181
по налогам и сборам	633	721	30
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	310	127
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 574	3 059
ИТОГО по разделу V	690	48 205	30 536
БАЛАНС	700	139 993	78 567



17 марта 2025

(подпись)
(подпись)

К. В. Голубков

(инициалы, фамилия)

С. В. Одессова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100 625 018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помеш. 5, каб. 2Б

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 145	12 353
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 788)	(5 774)
Валовая прибыль	030	14 357	6 579
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 357	6 579
Прочие доходы по текущей деятельности	070	127	1 098
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(509)	(1 307)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 975	6 370
Доходы по инвестиционной деятельности	100	129 051	81 729
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	128 902	81 627
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	110	39
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	39	63
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(128 920)	(81 704)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(128 881)	(81 641)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(39)	(63)
Доходы по финансовой деятельности	120	162	3 312
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	152	3 150
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	162
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 014)	(7 841)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 854)	(5 081)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(160)	(2 669)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(91)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(9 721)	(4 504)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 254	1 866
Налог на прибыль	160	(868)	(381)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 386	1 485
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 386	1 485
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	1,1287	0,4947
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	1,1287	0,4947

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

17 марта 2025

К. В. Голубков

(подпись, фамилия)

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помеш. 5, каб. 25

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	117 639	77 385
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	116 139	74 116
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 520	3 269
Направлено денежных средств – всего	030	(12 904)	(9 743)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 418)	(971)
на оплату труда	032	(1 582)	(1 145)
на уплату налогов и сборов	033	(1 418)	(3 310)
на прочие выплаты	034	(2 486)	(4 317)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	104 735	67 642
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	495	367
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	414	357
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	81	10
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(141 371)	(95 538)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(141 371)	(95 538)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(140 876)	(95 171)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	103 141	63 940
В том числе:			
кредиты и займы	081	103 141	63 754
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	186
Направлено денежных средств – всего	090	(59 478)	(36 261)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(50 043)	(31 269)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(9 430)	(4 907)
на дивидендные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(85)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	43 663	27 679
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	7 542	150
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 352	1 202
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	8 894	1 352
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	101

Руководитель



(подпись)

(подпись)

К. В. Голубков

(инициалы, фамилия)

С. В. Одессова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "СБЛ-Лизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помеш. 3, каб. 2Б

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Несплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	36	-	-	1 482	233	3 146	-	4 897
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	36	-	-	1 482	233	3 146	-	4 897
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 484	-	1 484
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 484	-	1 484
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	36	-	-	1 482	233	4 630	-	6 381
Остаток на 31.12.2023 г.	110	36	-	-	1 482	233	4 630	-	6 381
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	1	-	1
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	36	-	-	1 482	233	4 631	-	6 382
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	3 386	-	3 386
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 386	-	3 386
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	36	-	-	1 482	233	8 017	-	9 768



(подпись)

(подпись)

К. В. Горбачев

(подпись, фамилия)

С. В. Одресова

(подпись, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ
к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«СБЛ-Лизинг» за 2024 год.

Государственная регистрация	№ 3094 от 24 января 1994 г.
Общереспубликанская	
Регистрация	№ 1492 от 14 октября 1996 г.
Регистрация новой редакции Устава	№ 100625018 от 21.11.2016 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 05.09.2017 г.
Регистрация изменений Устава	№100625018 от 11.04.2019 г .
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 19.06.2019 г .
изменение наименования	
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 30.12.2024 г.
изменение наименования	

Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр-т Победителей, д.89, корпус 3, помещение 5, кабинет 2Б

Расчетный счет - BY20BPSB 3011 00403 9049 933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY98 BPSB 3011 0004 0305 7933 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, BYN;

Расчетный счет - BY15 BPSB 3011 0040 3501 4840 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, USD;

Расчетный счет - BY43 BPSB 3011 0040 3501 4978 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, EUR;

Расчетный счет - BY97 BPSB 3011 0004 0301 5643 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, RUB;

Расчетный счет - BY05 BPSB 3011 0004 0306 0156 0000 в ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код BPSBBY2X, CNY.

Форма собственности частная.

Телефон - 388 44 92 городской, А1 +375 29 636 60 70

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526;

Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 №102;

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

Налоговый кодекс Республики Беларусь в новой редакции.

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменение курсов иностранных валют», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26.12.2022 № 61 и другие нормативные документы.

Уставный фонд ЗАО «СБЛ-Лизинг» сформирован в сумме 36 тыс. руб., что составляет 3 000 акций. Акции принадлежат: ОАО «Сбер Банк» 99,9% (2 997 акций) и ООО «СБ Глобал» –0,1% (3 акции). Обществом выпущено и полностью оплачено 3 000 (три тысячи) акций. Это же количество акций находилось в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода. Номинальная стоимость акции составляет 12 рублей.

ЗАО «СБЛ-Лизинг» включен в реестр страховых агентов Министерства финансов РБ 25 августа 2017 года и присвоен регистрационный номер 272.

Основным видом деятельности Общества является оказание лизинговых услуг. Источниками финансирования лизинговой деятельности являлись кредиты ОАО «Сбер Банк».

По состоянию на 31.12.2024 года количество действующих договоров лизинга составляет 1 878 единиц, из них 821 единица договоров с физическими лицами (объем лизингового портфеля 91 582 тыс. руб.) и 1 057 с юридическими лицами (объем лизингового портфеля 68 908 тыс. руб.) Сумма оставшихся обязательств по возмещению контрактной стоимости с НДС составляет 115 983 тыс. руб. (строка баланса 170+250 счет 62).

Всего за 2024 года Обществом было приобретено и передано имущество по 1 217 договорам финансового лизинга на сумму 182 209 тыс. руб. (с НДС), которое находится на балансе лизингополучателей (из них 524 единицы договоров с физическими лицами и 693 с юридическими лицами). Лизинговый портфель по заключенным и переданным договорам финансового лизинга по состоянию на 31.12.2024 года составил 160 490 тыс. руб.

В 2022 году выдан денежный займ сотруднику сроком на 240 месяцев и по состоянию на 31.12.2024 года задолженность по нему перед Обществом составляет 283 тыс. руб. За период пользования займом (с 01.01.2024 по 31.12.2024) начислены проценты в размере 29 тыс. руб.

Бухгалтерский учет в Обществе в 2024 года осуществлялся с применением автоматизированной системы «1С: Бухгалтерия Юкола-

Инфо» и параллельно в программе «1С: Бухгалтерия» версия 6.0 (с второго квартала 2024 г. бухгалтерский учет осуществлялся только с применением автоматизированной системы «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо»). Начисление заработной платы и ведение кадрового учета осуществляется в отдельном программном модуле – «1С: Зарплата и Управление персоналом». Информация с данными о лизинговых сделках формируется менеджерами службы продаж в программе «1С: Управление торговлей», которая программным путем интегрируется в программу «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо».

Положение по учетной политике общества на 2024 год утверждено Генеральным директором 03 января 2024 года приказом №1.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок. Сверка расчетов с налоговыми органами проведена, расхождений не установлено.

Аспекты учетной политики

В соответствии с Положением об учетной политике ЗАО «СБЛ-Лизинг»:

- выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в бухгалтерском учете определяется (признается) по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав;
- выбранный метод распространяется на доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества;
- в отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации;
- производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения;
- при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв.

Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020).

Курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются на счете 91 на ежемесячной основе.

Расшифровка статей баланса Общества

Основные средства Общества.

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -439 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 37 тыс. руб.;
- транспортные средства - 215 тыс. руб.;
- вычислительная техника - 104 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 83 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2024 году производилось линейным способом.

За 2024 год начислено амортизации всего – 78 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 78 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 215 тыс. руб. За 2024 года начислен износ в сумме – 78 тыс. руб. и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 0,2 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 293 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 732 тыс. руб. (счет 01). За 2024 год приобретены основные средства на сумму- 315 тыс. руб., в том числе счет 01 «Машины и оборудование» - 34 тыс. руб., транспортных средств – 192 тыс. руб., вычислительной техники - 39 тыс. руб., прочих – 50 тыс. руб. Выбыло основных средств на 1 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 83 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2024 у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2023:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме - 203 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование - 7 тыс. руб.;
- транспортные средства - 47 тыс. руб.;
- вычислительная техника - 95 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 54 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2023 году производилось линейным способом.

За 2023 год начислено амортизации всего - 61 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации - 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 61 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя - 0 тыс. рублей.

На 31.12.2022 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 166 тыс. рублей. За 2023 года начислен износ в сумме - 61 тыс. рублей и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме - 12 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 215 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 418 тыс. руб. (счет 01). За 2023 год приобретены основные средства на сумму - 83 тыс. руб., в том числе счет 01.04 «Машины и оборудование» - 0 тыс. руб., транспортных средств - 0 тыс. руб., вычислительной техники - 63 тыс. руб., прочих - 20 тыс. руб. Выбыло основных средств на 17 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 52 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2023 у Общества отсутствуют.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 257 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2024 год в сумме 31 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 333 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода - 76 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 233 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2023 год в сумме 26 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 278 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода - 46 тыс. руб.

Вложения в долгосрочные активы

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 387 тыс. руб., которая отражена по счету 08.4 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 387 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 273 тыс. руб., которая отражена по счету 08 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 271 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации - 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи - 2 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» остаток отсутствует.

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» остаток отсутствует. В 2023 г. была погашена стоимость облигаций ОАО «Сбер Банк» 94 выпуска на сумму (номинальная стоимость 1 облигации составляет 1000 дол. США, приобретено 90 шт. по договору №700-00002-2019 купли-продажи облигаций ОАО «Сбер Банк» с процентным доходом (размещения) от 04.01.2019, дата погашения 15.07.2023 года).

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (счет 09) у Общества по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют. Начисленные отложенные активы на не поступившую контрактную стоимость предмета лизинга списаны полностью по состоянию на 31.12.2021 года.

Долгосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2024 года составила 75 757 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 - 75 504 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет 73.1 - 253 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2023:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2023 года составила 40

461 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 - 40 208 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет 73.1 - 253 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

Запасы

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 152 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 16 тыс. руб. числится МБП (мебель, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 136 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 307 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2023 числится сумма 16 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 16 тыс. руб. числится МБП (мебель, жалюзи, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 0 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 21 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

Расходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 1 901 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобиля Тойота и Фольксваген Поло- 6,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2025 с учетом начисления ФСЗН и

Белгосстраха -0 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 75 тыс. руб., Добровольное страхование «здания и сооружения» -1, Добровольное страхование КАСКО по объектам лизинга – 1 819.

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2023 числится сумма 18 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобиля Тойота и Фольксваген Поло - 1,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2024 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха - 2 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы - 15 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам

По коду строки баланса 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам» по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствует остаток.

Краткосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024 числится в сумме - 51 899 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование - 10 204 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) - 41 286 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 10 тыс. руб. из них - 0 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 9 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., задолженность по счету 76.7 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 100 тыс. руб., по счету 76.8 «Расчеты по обязательному страхованию» - 1 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 40 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 9 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 - 30 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 219 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 41 286 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2023 числится в сумме - 35 990 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование - 7 260 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) – 27 051

тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 367 тыс. руб. из них - 2 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 102 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС - 262 тыс. руб., задолженность по счету 76.7; 76.71 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 130 тыс. руб., по счетам 76.8 и 76.81 «Просроченная задолженность по лизинговым платежам» - 996 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 22 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 - 31 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 - 133 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам в размере 27 051 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Краткосрочные финансовые вложения

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2024 остаток отсутствует. По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2023 остаток отсутствует.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31.12.2024:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 8 894 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 569 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 0 тыс. руб. Остатки по депозитным счетам составили 8 300 тыс. руб. (национальная валюта - 8 300 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 25 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 1 352 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 277 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 1 тыс. руб. (63,13 дол. США, 25 070,14 - рос. руб., 29,96 - евро). Остатки по депозитным счетам составили 1 000 тыс. руб. (национальная валюта - 1 000 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 74 тыс. руб.

Собственный капитал

По счету 80 «Уставный капитал» код стр. баланса 410 по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 числится сумма в размере - 36 тыс. руб.

По счету 82 «Резервный капитал» код стр.440 баланса по состоянию на 32.12.2024 и 31.12.2023 числится сумма 1 482 тыс. руб., в том числе: резервный фонд - 1 451 тыс. руб. и фонд общего резерва - 31 тыс. руб.

Резервный фонд на заработную плату в 2024 году Обществом не формировался, т.к. согласно Положения о порядке формирования и использования резервного фонда и фонда общего резерва, утвержденное Общим Собранием Акционеров ЗАО «БПС-лизинг» от 10.12.2008» протокол №18 подпункт 4 пункта 3.1 имеет место использование резервного фонда на эти цели. Соответственно резервный фонд может использоваться на:

- покрытие балансового убытка Общества;
- пополнение уставного фонда;
- уплату налогов;
- на выдачу работникам гарантийных и компенсационных выплат, предусмотренных законодательством, в случае банкротства, неплатежеспособности нанимателя или ликвидации Общества;
- перераспределение в другие фонды.

По счету 83 «Добавочный капитал» код стр.450 баланса по состоянию на 32.12.2024 и 31.12.2023 числится сумма в размере 233 тыс.

руб., которая состоит из фонда переоценки основных средств - 204 тыс. руб. и использованного фонда накопления - 29 тыс. руб.

В балансе по строке 460 «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2024 числится сумма 8 017 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 4 631 тыс. руб.), в том числе:

- фонд накопления образованный - 53 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 53 тыс. руб.);
- фонд переоценки ОС и недвижимости - 268 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 268 тыс. руб.);
- нераспределенная прибыль прошлых лет - 8 017 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 4 631 тыс. руб.), в том числе чистая прибыль за 2024 год - 3 386 тыс. руб.

Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024:

Задолженность по предоставленным кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2024 г. составила - 77 168 тыс. рублей (национальная валюта 77 168 тыс. руб.). Задолженность по кредиту ОАО «Сбер Банк» - 58 189 тыс. руб.; ЗАО «Альфа-Банк» - 15 000 тыс. руб.; ОАО «АСБ Беларусбанк» - 3 979 тыс. руб. Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.01.2026 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.14, 76.15) числится сумма 4 852 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2026 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66.1 в сумме 96 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте ОАО «Сбер Банк» - 96 тыс. руб. и проценты по кредитам на счете 66.3 - 1 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 39 668 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам составила - 38 605 тыс. руб. (национальная валюта 38 605 тыс. руб.). Задолженность по кредитам полученным от: ОАО «Сбер Банк» составляет 34 356 тыс. руб.; от ЗАО «Альфа-Банк» составляет 3 000 тыс. руб.; ОАО «АСБ Беларусбанк» составляет 1 248 тыс. руб.;
- проценты по кредитам в национальной валюте в сумме 1 063 тыс. руб. Задолженность по процентам по кредитам ОАО «Сбер Банк» -

870 тыс. руб.;
ЗАО «Альфа-Банк» - 184 тыс. руб.; ОАО «АСБ Беларусбанк» - 9 тыс. руб.;

За 2024 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 79 595 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 49 726 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 92 641 тыс. руб.

За 2024 год получены долгосрочный кредит у ЗАО «Альфа-Банк» в рублевом эквиваленте - 18 000 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредиту перед ЗАО «Альфа-Банк» в рублевом эквиваленте составляет 18 000 тыс. руб.

За 2024 год получены долгосрочный кредит у ОАО «АСБ Беларусбанк» в рублевом эквиваленте - 5 550 тыс. руб. и погашен в сумме эквивалентной 323 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредиту перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в рублевом эквиваленте составляет 5 227 тыс. руб.

Начислено за 2024 год процентов по кредитам - в рублевом эквиваленте в сумме 9 913 тыс. руб.: ОАО «Сбер Банк» - 9 415 тыс. руб., ОАО «АСБ Беларусбанк» - 119 тыс. руб., ЗАО «Альфа-Банк» - 379 тыс. руб. Погашено процентов за 2024 г. 9 420 тыс. руб.: ОАО «Сбер Банк» - 9 115 тыс. руб., ОАО «АСБ Беларусбанк» - 110 тыс. руб., ЗАО «Альфа-Банк» - 195 тыс. руб.

Начисление процентов по полученным кредитам банка производилось в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.4 «Прочие расходы» или по счету 97.1 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2024 года составила 2 393 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 0 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.50; 62.53) от лизингополучателей в сумме - 3 835 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов;
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 721 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 2 тыс. руб., НДС - 422 тыс. руб., НДС по

товарам, ввезенным из Российской Федерации - 297 тыс. руб.;
налог на прибыль - 0 тыс. руб.;

- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 310 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.72 - 215 тыс. руб.; 76.7 - 95 тыс. руб.).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 574 тыс. руб., в том числе: по счету 76.14 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ЮР.ЛИЦА» - 3 471 тыс. руб.; 76.15 «Обязательства по НДС, относящиеся к будущим периодам ФИЗ.ЛИЦА» в сумме - 103 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 139 993 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023:

Задолженность по предоставленным ОАО «Сбер Банк» кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2023 г. составила 38 258 тыс. руб. (национальная валюта 38 258 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.01.2024 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.10, 76.11) числится сумма 3 391 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2024 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 273 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте 271 тыс. руб. и проценты по кредитам - 2 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 24 812 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам перед ОАО «Сбер Банк» составила - 24 243 тыс. руб. (национальная валюта 24 243 тыс. руб.);
- проценты по кредитам ОАО «Сбер Банк» в национальной валюте в сумме 569 тыс. руб.

За 2023 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 63 754 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 31 269 тыс. руб. На 31.12.2023 года сумма

задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 62 772 тыс. руб.

Начислено за 2023 год процентов по кредитам - в рублевом эквиваленте в сумме 5 081 тыс. руб.

Начисление процентов по полученным кредитам банка производилось в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.2 «Прочие расходы» или по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2023 года составила 2 393 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме - 54 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.4; 62.5) от лизингополучателей в сумме - 2 181 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов (по счету 62.4 - 2 027 тыс. руб. и по счету 62.5 - 154 тыс. руб.);
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 30 тыс. руб., подоходный налог - 0 тыс. руб., сбор за размещение рекламы - 1 тыс. руб., НДС - 0 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации - 29 тыс. руб.; налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет - 0 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 127 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.7; 76.71; 76.1).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 059 тыс. руб., в том числе: по счету 76.10; 76.11 «Обязательства по НДС на контрактную стоимость предметов лизинга» в сумме - 3 059 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 78 567 тыс. руб.

В связи с обнаружением ошибки в декабре 2024 г. в бухгалтерском учете за 2023 г. были внесены изменения по сведениям отраженным в

балансе за 2023 г. Не было отражено решение суда от 15.05.2023 г. по ОДО «Техноремзащита». Ошибка в бухгалтерском учете исправлена через 84 счет. Не были отражены доходы расходы по госпошлине. Договор финансового лизинга был псевдовалютный, а по решению суда задолженность была зафиксирована в белорусских рублях, поэтому возникла необходимость в корректировке курсовых разниц. Доначислен налог на прибыль, также подана уточненная декларация по налогу на прибыль и налогу на добавленную стоимость за 2023 г.

В бухгалтерской отчетности за 2023 г. были внесены исправления в следующие строки:

Корректировки в формах бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский баланс, графа 4		Отчет о прибылях и убытках, графа 4		Отчет об изменении собственного капитала				Отчет о движении денежных средств, графа 4	
				графа 7		графа 8			
Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))
460		1070	3			150	1		
633	-1	1080	2						
		121	-1						
		132	-2						
		160	1						

Расшифровка отчета о прибылях и убытках

По итогам работы за 2024 года Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 4 254 тыс. руб. (табл.1).

Доходы и расходы за 2023 г. и 2024 г.

табл.1

№ п/п	Показатели	2024		2023		+/ - увелич. уменьш.
		Тыс.руб.	уд. вес %	Тыс.руб.	уд. вес %	
1.	Результат от лизинговых операций	14 357	337,49	6 579	352,57	7 778
1.1.	Выручка	22 145	100	12 353	100	9 792
1.2.	Себестоимость	7 788	100	5 774	100	2 014
2.	Результат от прочих доходов и расходов текущ. деятельности	(382)	(8,98)	(209)	(11,2)	(173)
3.	Результат от инвестиционной деятельности, в т.ч.	131	3,03	25	1,34	106
	Реализация основных средств, НМА и др. долгосрочн. активов	21	16,03	(14)	(56)	35
	Проценты к получению	110	83,97	39	156	71
	Прочие доходы, расходы	0	0	0	0	0
4.	Результат от финансовой деятельности	(9 852)	(231,59)	(4 529)	(242,7)	(5 323)

Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	(8)	0,08	481	(10,62)	(489)
Проценты к уплате	(9 854)	100,02	(5 081)	112,19	(4 773)
Прочие дох.,сумм.разница	10	(0,1)	71	(1,57)	(61)
Прибыль в целом	4 254	100	1 866	100	2 388

По состоянию на 31.12.2024:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2024 год составила 22 145 тыс. руб., налоги из выручки - 2 611 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 7 788 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 14 357 тыс. руб., в том числе: 14 173 тыс. руб., прибыль от оптовой торговли автомобилями получена в сумме 149 тыс. руб., прибыль от подписки СберПрайм - 35 тыс. руб.

Убыток от прочих доходов и расходов текущей деятельности составил - 382 тыс. руб. из них расходы: материальная помощь и начисления на неё, амортизация, медицинская страховка, членские и целевые взносы Ассоциации лизингодателей, и др.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила - 131 тыс. руб. в том числе, получены проценты по депозитам, текущим счетам и выданному займу - 110 тыс. руб. Разница между стоимостью приобретения и передачи предметов лизинга и реализации основных средств составила прибыль - 21 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности составил - 9 852 тыс. руб. в том числе: проценты по кредитам к уплате - 9 854 тыс. руб., курсовая разница дала отрицательный результат 8 тыс. руб. и по прочим доходам по финансовой деятельности получена прибыль 10 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 4 254 тыс. руб., налог на прибыль составил 868 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 3 386 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2024 год составила 7 788 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках», которая состоит из затрат по счету 20 - 6 491 тыс. руб. и стоимости проданных товаров - 1 297 тыс. руб.

Структуру затрат за 2024 год рассмотрим в таблице 2.

Наибольший удельный вес в структуре занимает страхование имущества, находящегося в лизинге - 49,01%, оплата труда и начисления

- 29,56%, прочие расходы (в т.ч. услуги агентов) - 18,45 %, аренда и коммунальные услуги - 2,98 %.

Структура затрат ЗАО «СБЛ-Лизинг» за 2024 год.

Табл.2.

№ п.п.	Показатели	Факт. сумма тыс. руб.	Уд. вес (%)
1	Оплата труда	1 490	22,96
2	Начисление на заработную плату	429	6,60
3	Автотранспортные расходы (ремонт, бензин, страховка)	38	0,59
4	Аренда	138	2,12
5	Коммунальные услуги	56	0,86
6	Износ ОС, ПЛ и НМА	107	1,63
7	Периодические, подписные издания, реклама, интернет, информационные услуги, семинары	19	0,30
8	Канцелярские, хозяйственные, почтовые, БСО, НДС и др.	24	0,37
9	Расходы по перевозке, таможен оформлению, хранению и оценке ПЛ	5	0,08
10	Мобильная, телефонная связь	10	0,15
11	Расходы по платежам банка	44	0,67
12	Юрспектр, программное сопровождение	18	0,27
13	Земельный налог, налог на недвижимость, транспортный налог, НДС по освоб. оборотам	50	0,77
14	Аудиторские услуги	15	0,23
15	Страхование КАСКО – ОЛ, имущества ОЛ	3 182	49,01
16	Прочие расходы (командировочные, мед.страхование представительские, услуги агентов и т.д.)	744	11,47
17	Текущий ремонт арендованного помещения	20	0,31
18	Расходы по рекламе, сбор за размещение рекламы	102	1,59
	Итого:	6 491	100

По состоянию на 31.12.2023:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2023 год составила 12 353 тыс. руб., налоги из выручки - 1 882 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 5 774 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 6 579 тыс. руб., убыток от прочих доходов и расходов текущей деятельности составил - 209 тыс. руб. из них расходы: материальная помощь и начисления на неё, амортизация, медицинская страховка, членские и целевые взносы Ассоциации лизингодателей, и др.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила - 25 тыс. руб. в том числе, получены проценты по депозитам, текущим счетам и выданному займу - 39 тыс. руб. Разница между стоимостью приобретения и передачи предметов лизинга составила убыток 14 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности составил - 4 529 тыс. руб. в том числе: проценты по кредитам к уплате - 5 081 тыс. руб., курсовая разница дала положительный результат 481 тыс. руб. и по прочим доходам по финансовой деятельности получена прибыль 71 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 1 866 тыс. руб., налог на прибыль составил 381 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 1 485 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2023 год составила 5 774 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках», которая состоит из затрат по счету 20 – 4 789 тыс. руб. и стоимости проданных товаров – 985 тыс. руб.

Структуру затрат за 2023 год рассмотрим в таблице 2.

Наибольший удельный вес в структуре занимает страхование имущества, находящегося в лизинге - 47,54%, оплата труда и начисления - 29,12%, прочие расходы (в т.ч. услуги агентов) - 13,86 %, аренда и коммунальные услуги - 3,11 %.

Структура затрат ЗАО «СБЛ-Лизинг» за 2023 год.

Табл.2.

№ п.п.	Показатели	Факт. сумма тыс. руб.	Уд. вес (%)
1	Оплата труда	1 099	22,95
2	Начисление на заработную плату	296	6,17
3	Автотранспортные расходы (ремонт, бензин, страховка)	14	0,29
4	Аренда	111	2,33
5	Коммунальные услуги	37	0,78
6	Иные ОС, ПЛ и НМА	86	1,79
7	Периодические, подписные издания, реклама, интернет, информационные услуги, семинары	23	0,49
8	Канцелярские, хозяйственные, почтовые, БСО, НДС и др.	6	0,13
9	Расходы по перевозке, таможен оформлению, хранению и оценке ПЛ	4	0,08
10	Мобильная, телефонная связь	7	0,16
11	Расходы по платежам банка	13	0,27
12	Юрспектр, программное сопровождение	12	0,25
13	Земельный налог, налог на недвижимость, транспортный налог, НДС по освоб.оборотам	20	0,41
14	Аудиторские услуги	11	0,23
15	Страхование КАСКО – ОЛ, имущества ОЛ	2 277	47,54
16	Прочие расходы (командировочные, мед.страхование представительские, услуги агентов и т.д.)	664	13,86
17	Текущий ремонт арендованного помещения	5	0,11
18	Расходы по рекламе, сбор за размещение рекламы	104	2,16
	Итого:	4 789	100

Забалансовые счета

По состоянию на 31.12.2024:

На забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" числится информация о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" составляют по состоянию на 31.12.2024 года в рублевом эквиваленте 11 695 тыс. руб. и списываются по мере погашения обязательств.

Аналитический учет по забалансовому счету 008 "Обеспечения обязательств полученные" ведется по каждому полученному обеспечению.

На забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" учитывается обобщенная информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" по состоянию на 31.12.2024 года, составляют – 147 294 тыс. руб. и списываются с этого счета по мере погашения обязательств.

По состоянию на 31.12.2023:

На забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" числится информация о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" составляют по состоянию на 31.12.2023 года в рублевом эквиваленте 4 838 тыс. руб. и списываются по мере погашения обязательств.

Аналитический учет по забалансовому счету 008 "Обеспечения обязательств полученные" ведется по каждому полученному обеспечению.

На забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" учитывается обобщенная информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" по состоянию на 31.12.2023 года, составляют – 73 208 тыс. руб. и списываются с этого счета по мере погашения обязательств.

Аналитический учет по забалансовому счету 009 "Обеспечения обязательств выданные" ведется по каждому выданному обеспечению.

Анализ финансового состояния организации

По состоянию на 31.12.2024:

Чистые активы на начало 2024 года составляли 6 382 тыс. руб., а на 31.12.2024 года – 9 768 тыс. руб. Валюта баланса составила 139 993 тыс. руб. (Приложение № 1).

По состоянию на 31.12.2023:

Чистые активы на начало 2023 года составляли 4 897 тыс. руб., а на 31.12.2023 года – 6 381 тыс. руб. Валюта баланса составила 78 567 тыс. руб. (Приложение № 1).

Оценка риска наступления банкротства, анализ платежеспособности и финансового состояния на 31.12.24г.

Оценка степени риска наступления банкротства проведена в соответствии с порядком расчета показателей, установленных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2023г. №16/46.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств имуществом (К об) рассчитывается как отношение общей суммы обязательств субъекта хозяйствования к общей стоимости его имущества.

По состоянию на 31.12.2024 года $K_{об} = (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) / \text{стр. 300 баланса} = 0,93 ((82\,020 + 48\,205) / 139\,993)$

По состоянию на 31.12.2023 года $K_{об} = (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) / \text{стр. 300 баланса} = 0,92 ((41\,649 + 30\,536) / 78\,567)$

Коэффициент просроченных обязательств (К по) рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования, где просроченные обязательства - это обязательства, срок исполнения которых наступил.

По состоянию на 31.12.2024 года $K_{по} = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (82\,020 + 48\,205))$

По состоянию на 31.12.2023 года $K_{по} = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (41\,649 + 30\,536))$

Данные показатели характеризуют среднюю степень риска наступления банкротства:

$K_{об} \geq 0,90$ и $K_{по} \leq 0,01$ согласно Постановления 16/46 от 07.08.2023г.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «АСБ Беларусбанк». В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

Информация со связанными сторонами

Список аффилированных лиц ЗАО «СБЛ-Лизинг» состоит из 1 (одного) юридического лица, владеющего долей в уставном фонде общества 99,90% - ОАО «Сбер Банк», УНН 100219673, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 32а и 96 человек, которые являются членами Наблюдательного совета ЗАО «СБЛ-Лизинг», Председатель Правления ОАО «Сбер Банк» и его заместители, члены Правления ОАО «Сбер Банк», генеральный директор ЗАО «СБЛ-Лизинг» Голубков К.В., Председатель и заместители наблюдательного совета ОАО «Сбер Банк», близкие родственники» и др.

По состоянию на 31.12.2024:

В течении 2024 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2024 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 79 595 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 49 726 тыс. руб. На 31.12.2024 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 92 641 тыс. руб.

Начислено за 2024 год ОАО «Сбер Банк» процентов по кредитам в рублевом эквиваленте - 9 415, погашено процентов за 2024 г. ОАО «Сбер Банк» - 9 115 тыс. руб.,

Получены проценты за 2024 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 80 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2024 г., 2023 г. и в 2022 г. не производились.

Начисление управленческому персоналу за 2024 г. составили - 597 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023:

В течении 2023 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2023 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте - 63 754 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 31 269 тыс. руб. На 31.12.2023 год сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 62 772 тыс. руб.

Начислено за 2023 год процентов по кредитам - в рублевом эквиваленте в сумме 5 081 тыс. руб.

Получены проценты за 2023 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 3 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2023 г., 2022 г. и в 2021 г. не производились.

Начисление управленческому персоналу за 2023 г. составили - 537 тыс. руб.

События после отчетной даты

Согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 25 августа 2003 года № 121 событие после отчетной даты признается существенным, если его нераскрытие (пропуск или искажение) может повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на его основе.

К таким событиям относятся следующие существенные события:

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом;
- продажа производственных запасов;
- объявление дивидендов за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- удовлетворение (возмещение) страховой организацией претензии, по которой по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- принятие после отчетной даты решения судебного органа, которое, подтверждает существование обязательства компании по состоянию на отчетную дату;

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;

- прекращение части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.);
- непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после отчетной даты;
- значительное изменение цен на активы после отчетной даты;
- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры.

Признаков прекращенной деятельности у Общества не наблюдается.

В 2025 году не планируется изменение основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Стратегическими целями развития на 2025 г. Общества является увеличение доли сделок с физическими лицами.

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.



 Голубков К. В.

 Одессова С. В.



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
заключившийся 31 декабря 2024,

Закрытого акционерного общества «СБЛ-Лизинг»



Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2024 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2024 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2024 год	16



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,

оф. 507, 220020, г. Минск,

Республика Беларусь

УНП 100024856,

ОКПО 37384691

IBAN BY09ALFA301227238800

10270000 BYN

БИК - ALFABY2X

ЗАО «Альфа-Банк»,

Адрес Банка: ул. Сургучова,

43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 368 70 81 (82)

e-mail: info@gbexpert.by

www.gbexpert.by

18.03.2025 № 103/256
от _____

г-ну Голубкову Константину Владимировичу

Генеральному директору,

ЗАО «СБЛ-Лизинг»

пр-т Победителей, дом 89, корп.3, пом.5, каб.26

г. Минск, 220020, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «СБЛ-Лизинг»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2024 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2024 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества «СБЛ-Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 30.12.2024, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100625018.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, дом 89, корп.3, пом.5, каб. 26.



Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определяли, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацией системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения,



включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Директор
ООО «ГрандБизнес Эксперт»

Руководитель аудиторской группы



В. Г. Силина
(квалификационный аттестат
аудитора № 0000347 от 10.01.2003)

К. А. Кондратенко
(квалификационный аттестат
аудитора № 0002217 от 20.06.2014)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;

Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,

220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,

УНП 100024856.

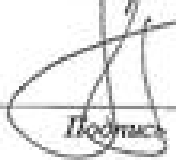
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь

« 18 » марта 2025 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

« 18 » марта 2025 года.

✓  Подпись
✓ Таубков К.В. ФИО
✓ Генеральной директ- Должность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ЗАО "Сбер/Бизнес"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лединг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помещ. 5, каб. 26

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата провозглашения	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	203	186
Нематериальные активы	120	233	211
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	273	228
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	246
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	40 461	16 043
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	41 170	16 914
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16	370
в том числе:			
материалы	211	16	14
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	556
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	21	-
Расходы будущих периодов	230	18	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 990	23 734
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	1
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 352	1 202
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	37 397	25 532
БАЛАНС	300	78 567	42 446

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 482	1 482
Добавочный капитал	450	233	233
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 630	3 146
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 381	4 897
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 258	12 276
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резерв предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 391	2 414
ИТОГО по разделу IV	590	41 649	14 690
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	273	100
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	24 812	17 098
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 393	2 227
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	54	35
по авансам полученным	632	2 181	1 311
по налогам и сборам	633	31	418
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	127	453
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резерв предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 059	3 434
ИТОГО по разделу V	690	30 537	22 859
БАЛАНС	700	78 567	42 446

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

К. В. Голубков

(подпись, фамилия)

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "СберЛенинг"		
Учетный номер статистика	100 625 018		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Закрывают акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г. Москва, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помещ. 5, каб. 2Б		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 353	8 964
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 774)	(2 449)
Валовая прибыль	030	6 579	6 515
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 579	6 515
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 095	774
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 305)	(1 225)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 369	6 064
Доходы по инвестиционной деятельности	100	81 729	22 459
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	81 627	22 425
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	39	34
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	63	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(81 704)	(22 282)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(81 641)	(22 282)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(63)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 313	9 776
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 151	9 543
прочие доходы по финансовой деятельности	122	162	233
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 843)	(14 410)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 081)	(4 756)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 671)	(9 503)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(91)	(151)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 505)	(4 457)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 864	1 607
Налог на прибыль	160	(380)	(299)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 484	1 308
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 484	1 308
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,4947	0,4360
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,4947	0,4360

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

К. В. Голубков

(подпись, фамилия)

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "СберЛизинг"
Учетный номер плательщика	100625018
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, помещ. 5, каб. 25

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	77 385	47 136
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	74 116	45 499
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 269	1 637
Направлено денежных средств - всего	030	(9 743)	(3 776)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(971)	(2 139)
на оплату труда	032	(1 145)	(1 100)
на уплату налогов и сборов	033	(3 310)	(705)
на прочие выплаты	034	(4 317)	(1 832)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	67 642	41 360
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	367	148
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	357	117
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	10	31
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(95 538)	(23 749)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(95 538)	(23 466)
на предоставление займов	062	-	(283)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(95 171)	(23 601)

Наименование показателей	Код строки	3а январь - декабрь 2023 года	3а январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	63 940	14 278
В том числе:			
кредиты и займы	081	63 754	13 509
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	186	769
Направлено денежных средств – всего	090	(36 261)	(33 361)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(31 269)	(27 771)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(4 907)	(4 801)
на дивидендные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(85)	(789)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	27 679	(19 083)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	150	(1 324)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	1 202	2 526
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 352	1 202
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	101	(20)

Руководитель

К. В. Голубков

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

С. В. Одессова

(подпись, фамилия)

15 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "СберЛизинг"
Учетный номер платёжного	100625013
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, генеральный директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, пр-кт Победителей, д.89, корпус 3, пом. 5, каб. 25

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Изъятая часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	36	-	-	1 482	233	1 839	-	3 590
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	36	-	-	1 482	233	1 838	-	3 589
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 308	-	1 308
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 308	-	1 308
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Паевая часть уставного капитала	Собственный капитал (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организациями	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	36	-	-	1 482	233	3 146	-	4 897
Остаток на 31.12.2022 г.	110	36	-	-	1 482	233	3 146	-	4 897
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	36	-	-	1 482	233	3 146	-	4 897
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 484	-	1 484
В том числе:							1 484		1 484
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 484		1 484
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организациями	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	36	-	-	1 482	233	4 630	-	6 381

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

К. В. Голубова

(подпись, фамилия)

С. В. Орехова

(подпись, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ
к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества
«СберЛизинг» за 2023 год.

Государственная регистрация	№ 3094 от 24 января 1994 г.
Общереспубликанская	
Регистрация	№ 1492 от 14 октября 1996 г.
Регистрация новой редакции Устава	№ 100625018 от 21.11.2016 г.
Регистрация изменений Устава	№ 100625018 от 05.09.2017 г.
Регистрация изменений Устава	№100625018 от 11.04.2019 г .
Регистрация новой редакции Устава	№100625018 от 19.06.2019 г .
изменение наименования	

Юридический адрес: 220020 г. Минск, пр-т Победителей, д.89, корпус 3, помещение 5, кабинет 25

Расчетный счет - BY20BPSB 3011 00403 9049 933 0000 ОАО «Сбер Банк» г. Минска, код 369

Форма собственности частная.

Телефон - 388 44 92 городской, А1 +375 29 636 60 70

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526;

Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75;

Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 №102;

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

Налоговый кодекс Республики Беларусь в новой редакции.

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменение курсов иностранных валют», утвержденный

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 26.12.2022 № 61 и другие нормативные документы.

Уставный фонд ЗАО «СберЛизинг» сформирован в сумме 36 тыс. руб., что составляет 3 000 акций. Акции принадлежат: ОАО «Сбер Банк» 99,9% (2 997 акций) и ООО «СБ Глобал» – 0,1% (3 акции). Обществом выпущено и полностью оплачено 3 000 (три тысячи) акций. Это же количество акций находилось в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода. Номинальная стоимость акции составляет 12 рублей.

ЗАО «СберЛизинг» включен в реестр страховых агентов Министерства финансов РБ 25 августа 2017 года и присвоен регистрационный номер 272.

Основным видом деятельности Общества является оказание лизинговых услуг. Источниками финансирования лизинговой деятельности являлись кредиты ОАО «Сбер Банк».

По состоянию на 31.12.2023 года количество действующих договоров лизинга составляет 965 единиц, из них 445 единиц договоров с физическими лицами (объем лизингового портфеля 30 158 тыс. руб.) и 520 с юридическими лицами (объем лизингового портфеля 59 945 тыс. руб.) Сумма оставшихся обязательств по возмещению контрактной стоимости с НДС составляет 67 259 тыс. руб. (строка баланса 170+250 счет 62).

Всего за 2023 года Обществом было приобретено и передано имущество по 734 договорам финансового лизинга на сумму 113 559 тыс. руб. (с НДС), которое находится на балансе лизингополучателей (из них 413 единиц договоров с физическими лицами и 321 с юридическими лицами). Лизинговый портфель по заключенным и переданным договорам финансового лизинга по состоянию на 31.12.2023 года составил 90 103 тыс. рублей.

В 2022 году выдан денежный займ сотруднику сроком на 240 месяцев и по состоянию на 31.12.2023 года задолженность по нему перед Обществом составляет 284 тыс. руб. За период пользования займом (с 01.01.2023 по 31.12.2023) начислены проценты в размере 30 тыс. руб.

Бухгалтерский учет в Обществе в 2023 года осуществлялся с применением автоматизированной системы «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо» и параллельно в программе «1С: Бухгалтерия» версия 6.0. Начисление заработной платы и ведение кадрового учета осуществляется в отдельном программном модуле – «1С: Зарплата и Управление персоналом». Информация с данными о лизинговых сделках формируется менеджерами службы продаж в программе «1С: Управление торговлей», которая программным путем интегрируется в программу «1С: Бухгалтерия Юкола-Инфо».

Положение по учетной политике общества на 2023 год утверждено Генеральным директором 31 декабря 2022 года приказом №24.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок. Сверка расчетов с налоговыми органами проведена, расхождений не установлено.

Аспекты учетной политики

В соответствии с Положением об учетной политике ЗАО «СберЛизинг»:

- выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в бухгалтерском учете определяется (признается) по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав;
- выбранный метод распространяется на доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества;
- в отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации;
- производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения;
- при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020).

Курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются на счете 91 на ежемесячной основе.

Расшифровка статей баланса Общества

Основные средства Общества.

По состоянию на 31.12.2023:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -203 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование –7 тыс. руб.;
- транспортные средства -47 тыс. руб.;
- вычислительная техника – 95 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 54 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2023 году производилось линейным способом.

За 2023 год начислено амортизации всего – 61 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам - 61 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. рублей.

На 01.01.2023 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 166 тыс. рублей. За 2023 года начислен износ в сумме – 61 тыс. рублей и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 12 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 215 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на конец отчетного периода составляют 418 тыс. руб. (счет 01). За 2023 год приобретены основные средства на сумму- 83 тыс. руб., в том числе счет 01.04 «Машины и оборудование» - 0 тыс. руб., транспортных средств – 0 тыс. руб., вычислительной техники - 63 тыс. руб., прочих – 20 тыс. руб. Выбыло основных средств на 17 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 52 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2023 у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2022:

По строке 110 баланса «Основные средства» числится остаточная стоимость основных средств в сумме -186 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование –8 тыс. руб.;
- транспортные средства -57 тыс. руб.;
- вычислительная техника – 71 тыс. руб.;
- другие виды ОС (мебель, сейфы и др.) - 50 тыс. руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств и НМА в 2022 году производилось линейным способом.

За 2022 года начислено амортизации всего – 55 тыс. руб. По приобретенным предметам лизинга начислено амортизации – 0 тыс. руб., по собственным основным средствам – 55 тыс. руб., предметам лизинга на балансе лизингодателя – 0 тыс. рублей.

На 31.12.2022 года по счету 02 «Износ основных средств» числится сумма 113 тыс. рублей. За 2022 год начислен износ в сумме – 55 тыс. рублей и по выбывшим основным средствам и предметам лизинга (выкуп, продажа и списание) списан износ в сумме – 2 тыс. руб., соответственно остаток износа на конец отчетного периода составляет 166 тыс. руб.

Основные средства по первоначальной стоимости на 31.12.2022 составляют 352 тыс. руб. (счет 01). За 2022 года приобретены основные средства на сумму – 31 тыс. руб., в том числе счет 01.04 «Машины и оборудование» – 3 тыс. руб., транспортных средств – 0 тыс. руб., вычислительной техники – 28 тыс. руб., прочих – 0 тыс. руб. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 5 тыс. руб.

Основные средств, подлежащие обесценению на 31.12.2022 у Общества отсутствуют.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2023:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 233 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта, ПО CarClick. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2023 год в сумме 26 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 278 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода – 46 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022:

По строке 120 баланса «Нематериальные активы» отражена остаточная стоимость в сумме 211 тыс. руб., которая состоит из стоимости, приобретенной и доработанной бухгалтерской программы «1С: Предприятие «8», Сайта. В 2022 г. введена в эксплуатацию программа 1С «Моя Зарплата для 1С:8» ХС», стоимостью 6 тыс. бел. руб., введено в эксплуатацию ПО CarClick стоимостью 156 тыс. руб., затем была выполнена еще доработка данного ПО на сумму 25 тыс. руб. Также проводилась доработка Сайта ЗАО «СберЛизинг» на сумму 11 тыс. руб. Начислена амортизация по нематериальным активам за 2022 года в сумме 6 тыс. руб. Первоначальная стоимость НМА на конец отчетного периода составляет 230 тыс. руб. и износ на конец отчетного периода – 19 тыс. руб.

Вложения в долгосрочные активы

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 273 тыс. руб., которая отражена по счету 08 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 271 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации – 0 тыс. руб., расходы на приобретение объектов лизинга до передачи – 2 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022:

По коду строки баланса 140 «Вложения в долгосрочные активы» числится сумма 228 тыс. руб., которая отражена по счету 08 «Приобретение НМА» - расходы на приобретение дополнительных блоков по программе по 1-Сбухгалтерия - 154 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга, подлежащих реализации – 74 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» остаток отсутствует. В 2023 г. была погашена стоимость облигаций ОАО «Сбер Банк» 94 Выпуска на сумму (номинальная стоимость 1 облигации составляет 1000 дол. США, приобретено 90 шт. по договору №700-00002-2019 купли-продажи облигаций ОАО «Сбер Банк» с процентным доходом (размещения) от 04.01.2019, дата погашения 15.07.2023 года).

По состоянию на 31.12.2022:

По коду строки баланса 150 «Долгосрочные финансовые вложения» числится сумма 246 тыс. руб., которая состоит из стоимости приобретенных облигаций ОАО «Сбер Банк» 94 Выпуска на сумму 246 тыс. руб. (номинальная стоимость 1 облигации составляет 1000 дол. США, приобретено 90 шт. по договору №700-00002-2019 купли-продажи облигаций ОАО «Сбер Банк» с процентным доходом (размещения) от 04.01.2019, дата погашения 15.07.2023 года).

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (счет 09) у Общества по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2022 отсутствуют. Начисленные отложенные активы на не поступившую контрактную стоимость предмета лизинга списаны полностью по состоянию на 01.01.2022 года.

Долгосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2023 года составила 40 461 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 – 40 208 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет

73.1 – 253 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной просроченной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2022:

Сумма по строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» графа 3 по состоянию на 31.12.2022 года составила 16 043 тыс. руб. Из них: задолженность по лизинговым платежам счет 62 – 15 776 тыс. руб., задолженность по займу, выданному сотруднику счет 73.1 – 267 тыс. руб. Резерв не создавался в виду отсутствия просроченной дебиторской задолженности.

Запасы

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2023 числится сумма 16 тыс. руб., в том числе по строке:

- строка 211 «Материалы» - 16 тыс. руб. числится МБП (мебель, жалюзи, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- строка 214 «Готовая продукция и товары» - 0 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Строка 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» - 21 тыс. руб., числится стоимость изъятых предметов лизинга, предназначенных для реализации.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

По состоянию на 31.12.2022:

По коду строки баланса 210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2022 числится сумма 570 тыс. руб., в том числе по строке:

- - строка 211 «Материалы» - 14 тыс. руб. числится МБП (мебель, жалюзи, вычислительные машинки и др.), книги, почтовые (марки, конверты), канцтовары – по цене их приобретения. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался;
- - строка 214 «Готовая продукция и товары» - 556 тыс. руб. числится стоимость товаров, учтенных на счете 41.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, в связи с отсутствием запасов, по которым наблюдается снижение стоимости.

Расходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2023 числится сумма 18 тыс. руб., в т. ч:

добровольное страхование автомобиля Тойота и Фольксваген Поло- 1,0 тыс. руб.; отпускные за январь 2024 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха -2 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 15 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022:

По коду строки 230 баланса «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2022 числится сумма 5 тыс. руб., в т. ч: добровольное страхование автомобиля Тайота и Фольксваген Поло- 0,5 тыс. руб.; отпускные за январь 2023 с учетом начисления ФСЗН и Белгосстраха -1,5 тыс. руб.; проценты, начисленные по кредитам банка, по которым предметы лизинга не переданы – 3 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам

По коду строки баланса 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам» по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2022 отсутствует остаток.

Краткосрочная дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2023 числится в сумме – 35 990 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование – 7 260 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62)– 27 051 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 367 тыс. руб. из них – 2 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 102 тыс. руб., подоходный налог - 1 тыс. руб., НДС – 262 тыс. руб., задолженность по счету 76.7; 76.71 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 130 тыс. руб., по счетам 76.8 и 76.81 «Просроченная задолженность по лизинговым платежам» - 996 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 22 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 – 31 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 – 133 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам–в размере 27 051 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2022:

По коду строки баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2022 числится в сумме – 23 754 тыс. руб., в том числе предоплата поставщикам (счет 60) за оборудование

- 1 725 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга (счет 62) - 21 584 тыс. руб., задолженность бюджета (счет 68) - 13 тыс. руб. из них - 1 тыс. руб. госпошлина, налог на прибыль - 12 тыс. руб., задолженность по счету 76.7; 76.71 счету «Прочие дебиторы и кредиторы» - 144 тыс. руб., по счетам 76.8 и 76.81 «Просроченная задолженность по лизинговым платежам» - 232 тыс. руб., задолженность по счету 76.2 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» - 19 тыс. руб., задолженность по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию» - 0 тыс. руб., задолженность по займу сотруднику по счету 73.1 - 17 тыс. руб., задолженность по счету 76.3 - 20 тыс. руб.

По счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» числится задолженность по лизинговым платежам - в размере 21 584 тыс. руб. по сроку платежа с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Резерв не создавался в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Краткосрочные финансовые вложения

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2023 остаток отсутствует. По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2022 числится процентный доход облигаций ОАО «Сбер Банк» 94 Выпуска - 1 тыс. руб. За 2022 год по облигациям начислен доход в сумме 6 тыс. руб., который отражен по кредиту счета 91.1 «Прочие доходы».

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31.12.2023:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 1 352 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 277 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 1 тыс. руб. (63,13 дол. США, 25 070,14 - рос. руб., 29,96 - евро). Остатки по депозитным счетам составили 1 000 тыс. руб. (национальная валюта - 1 000 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 74 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022:

По строке 270 «Денежные средства и их эквиваленты» числится сумма в размере 1 202 тыс. руб., которая составляет остатки по текущим счетам в национальной валюте - 511 тыс. руб. и в иностранной валюте рублевый эквивалент - 683 тыс. руб. (236 906,06 дол. США, 138 671,94 - рос. руб., 10 010,68 - евро). Остатки по депозитным счетам составили 0 тыс. руб. (национальная валюта - 0 тыс. руб.), денежные средства в пути (платежи через ЕРИП) - 8 тыс. руб.

Собственный капитал

По счету 80 «Уставный капитал» код стр. баланса 410 по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2022 числится сумма в размере-36 тыс. руб.

По счету 82 «Резервный капитал» код стр.440 баланса по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2022 числится сумма 1 482 тыс. руб., в том числе: резервный фонд – 1 451 тыс. руб. и фонд общего резерва – 31 тыс. руб.

Резервный фонд на заработную плату в 2023 году Обществом не формировался, т.к. согласно Положения о порядке формирования и использования резервного фонда и фонда общего резерва, утвержденное Общим Собранием Акционеров ЗАО «БПС-лизинг» от 10.12.2008» протокол №18 подпункт 4 пункта 3.1 имеет место использование резервного фонда на эти цели. Соответственно резервный фонд может использоваться на:

- покрытие балансового убытка Общества;
- пополнение уставного фонда;
- уплату налогов;
- на выдачу работникам гарантийных и компенсационных выплат, предусмотренных законодательством, в случае банкротства, неплатежеспособности нанимателя или ликвидации Общества;
- перераспределение в другие фонды.

По счету 83 «Добавочный капитал» код стр.450 баланса по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2022 числится сумма в размере 233 тыс. руб., которая состоит из фонда переоценки основных средств – 204 тыс. руб. и использованного фонда накопления – 29 тыс. руб.

В балансе по строке 460 «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2023 числится сумма 4 630 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 3 146 тыс. руб.), в том числе:

- фонд накопления образованный – 53 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 53 тыс. руб.);
- фонд переоценки ОС и недвижимости – 268 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 268 тыс. руб.);
- нераспределенная прибыль прошлых лет – 4 630 тыс. руб. (на 31.12.2022 – 3 146 тыс. руб., в том числе чистая прибыль за 2023 год – 1 484 тыс. руб.

Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023:

Задолженность по предоставленным ОАО «Сбер Банк» кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2023 г. составила – 38 258 тыс. рублей (национальная валюта 38 258 тыс. руб.). Задолженность

является долгосрочной, так как сроки погашения согласного графиков погашения определены с 01.01.2024 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.10, 76.11) числится сумма 3 391 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2024 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 273 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте 271 тыс. руб. и проценты по кредитам – 2 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 24 812 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам перед ОАО «Сбер Банк» составила -24 243 тыс. руб. (национальная валюта 24 243 тыс. руб.);
- проценты по кредитам ОАО «Сбер Банк» в национальной валюте в сумме 569 тыс. руб.

За 2023 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте –63 754 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 31 269 тыс. руб. На 31.12.2023 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 62 772 тыс. руб.

Начислено за 2023 год процентов по кредитам– в рублевом эквиваленте в сумме 5 081 тыс. руб.

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.2 «Прочие расходы» или по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2023 г. составила 2 393 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме – 54 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.4; 62.5) от лизингополучателей в сумме -2 181 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей

будет произведен зачет авансов (по счету 62.4 – 2 027 тыс. руб. и по счету 62.5 – 154 тыс. руб.);

- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 31 тыс. руб., подоходный налог – 0 тыс. руб., сбор за размещение рекламы – 1 тыс. руб., НДС – 0 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации – 30 тыс. руб.; налог на прибыль -0 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН – 0 тыс. руб.;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет – 0 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 127 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.7; 76.71;76.1).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 059 тыс. руб., в том числе: по счету 76.10; 76.11 «Обязательства по НДС на контрактную стоимость предметов лизинга» в сумме- 3 059 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Валюта баланса на конец отчетного периода составляет 78 567 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022:

Задолженность по предоставленным ОАО «Сбер Банк» кредитам (строка 510) в рублевом эквиваленте на 31.12.2022 г. составила – 12 276 тыс. рублей (евро – 1 596 027,32 –рублевый эквивалент составляет- 4 653 тыс. руб., рос. руб.- 4 028 599,35 рублевый эквивалент – 153 тыс. руб. и национальная валюта 7 470 тыс. руб.). Задолженность является долгосрочной, так как сроки погашения согласно графиков погашения определены с 01.01.2023 и далее.

По коду строки баланса 560 «Прочие долгосрочные обязательства» (счет 76.10,76.11) числится сумма 2 414 тыс. руб. обязательства по налогу на добавленную стоимость, исчисленную на контрактную стоимость предметов лизинга сроком поступления с 01.01.2023 года и далее по графикам.

По коду строки баланса 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена кредитная задолженность, учтенная на счете 66 в сумме 100 тыс. руб. в том числе: кредиты в национальной валюте 99 тыс. руб. и проценты по кредитам – 1 тыс. руб.

По коду строки баланса 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» числится сумма 17 098 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочная часть по долгосрочным кредитам перед ОАО «Сбер Банк» составила -16 738 тыс. руб. (национальная валюта 13 913 тыс. руб. и евро -913 760,13 – рублевый эквивалент составил – 2

664 тыс. руб.; росс. руб. – 4 244 945,57 рублевый эквивалент -161 тыс. руб.);

- проценты по кредитам ОАО «Сбер Банк» в национальной валюте в сумме 304 тыс. руб.;
- проценты по кредитам ОАО «Сбер Банк» в иностранной валюте в сумме 56 тыс. руб. (евро-17 44,62 рублевый эквивалент 51 тыс. руб.; росс. руб. - 141 830,23 рублевый эквивалент -5 тыс. руб.).

За 2022 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте –13 509 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 27 771 тыс. руб. На 31.12.2022 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 29 113 тыс. руб.

Начислено за 2022 год процентов по кредитам– в рублевом эквиваленте в сумме 4 759 тыс. руб.

Начисление процентов по полученным кредитам банка производились в последний календарный день месяца за период с 01 по 30 (31) число текущего месяца или в день закрытия кредита. Отражение этих сумм проведено по дебету счета 91.2 «Прочие расходы» или по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Привлекаемые обществом кредиты и заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно.

Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки баланса 630) по состоянию на 31.12.2022 г. составила 2 227 тыс. руб., из них:

- по коду строки 631 отражена кредиторская задолженность поставщикам за полученные предметы лизинга (счет 60) в сумме – 35 тыс. руб.;
- по коду строки баланса 632 отражены полученные авансы (счет 62.4; 62.5) от лизингополучателей в сумме -1 311 тыс. руб. по договорам финансового лизинга. По мере передачи предметов лизинга лизингополучателям и по мере наступления лизинговых платежей будет произведен зачет авансов (по счетам 62.4 – 1 182 тыс. руб. и по счету 62.5 – 129 тыс. руб.);
- по коду строки баланса 633 задолженность перед бюджетом составляет 418 тыс. руб., подоходный налог – 1 тыс. руб., сбор за размещение рекламы – 2 тыс. руб., НДС – 401 тыс. руб., НДС по товарам, ввезенным из Российской Федерации – 14 тыс. руб.;
- по коду строки 634 задолженность по ФСЗН – отсутствует;
- по коду строки 635 задолженность по оплате труда составляет – 10 тыс. руб.;
- по коду строки 638 «Прочие кредиторы» отражена сумма - 453 тыс. руб., по оказанию услуг (счет 76.7; 76.71;76.1).

По строке баланса 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена сумма 3 434 тыс. руб., в том числе: по счету 76.10; 76.11 «Обязательства по НДС на контрактную стоимость предметов лизинга» в сумме - 3 434 тыс. руб. и срок погашения с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года;

Валюта баланса на конец 2022 года составляет 42 446 тыс. руб.

Расшифровка отчета о прибылях и убытках

По итогам работы за 2023 года Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 1 864 тыс. руб. (табл.1).

Доходы и расходы за 2022 г. и 2023 г.

табл.1

№ п/п	Показатели	2023	2023	2022	2022	+/ - увелич. уменьш.
		тыс.руб.	уд. вес %	тыс.руб.	уд. вес %	
1.	Результат от лизинговых операций	6 579	352,95	6 515	405,41	64
1.1.	Выручка	12 353	100	8 964	100	3 389
1.2.	Себестоимость	5 774	100	2 449	100	3 325
2.	Результат от прочих доходов и расходов текущей деятельности	-210	-11,26	-451	-28,06	241
3.	Результат от инвестиционной деятельности, в т.ч.	25	1,34	177	11,01	-152
	Реализация основных средств, НМА и др. долгосрочных активов	-14	-56	143	80,79	-157
	Проценты к получению	39	156	34	19,21	5
	Прочие доходы, расходы	0	0	0	0	0
4.	Результат от финансовой деятельности	-4 530	-243,03	-4 634	-288,36	104
	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	480	-10,6	40	-0,86	440
	Проценты к уплате	-5 081	112,16	-4 756	102,63	-325
	Прочие дох., сумм. разницы	71	-1,57	82	-1,77	-11
	Прибыль в целом	1 864	100	1 607	100	257

По состоянию на 31.12.2023:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2023 год составила 12 353 тыс. руб., налоги из выручки - 1 882 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 5 774 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 1 463 тыс. руб., убыток от прочих доходов и расходов текущей деятельности составил - 210 тыс. руб. из них расходы: материальная помощь и начисления на неё,

амортизация, медицинская страховка, членские и целевые взносы Ассоциации лизингодателей, и др.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила – 25 тыс. руб. в том числе, получены проценты по депозитам, текущим счетам и выданному займу - 39 тыс. руб. Разница между стоимостью приобретения и передачи предметов лизинга составила прибыль 1 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности составил – 4 530 тыс. руб. в том числе: проценты по кредитам к уплате – 5 081 тыс. руб., курсовая разница дала положительный результат 480 тыс. руб. и по прочим доходам по финансовой деятельности получена прибыль 71 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 1 864 тыс. руб., налог на прибыль составил 380 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 1 484 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2023 год составила 5 774 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках».

Структуру себестоимости за 2023 год рассмотрим в таблице 2.

Наибольший удельный вес в структуре занимает страхование имущества находящегося в лизинге – 47,54%, оплата труда и начисления – 29,12%, прочие расходы (в т.ч. услуги агентов) – 13,86 %, аренда и коммунальные услуги – 3,11 %.

Структура расходов ЗАО «СберЛизинг» за 2023 год.

Табл.2.

№ п.п.	Показатели	Факт, сумма тыс. руб.	Уд. вес (%)
1	Оплата труда	1 099	22,95
2	Начисление на заработную плату	296	6,17
3	Автотранспортные расходы (ремонт, бензин, страховка)	14	0,29
4	Аренда	111	2,33
5	Коммунальные услуги	37	0,78
6	Иное ОС, ПЛ и НМА	86	1,79
7	Периодические, подписные издания, реклама, интернет, информационные услуги, семинары	23	0,49
8	Канцелярские, хозяйственные, почтовые, БСО, НДС и др.	6	0,13
9	Расходы по перевозке, таможен оформлению, хранению и оценке ПЛ	4	0,08
10	Мобильная, телефонная связь	7	0,16
11	Расходы по платежам банка	13	0,27
12	Юрсовет, программное сопровождение	12	0,25
13	Земельный налог, налог на недвижимость, транспортный налог, НДС по освоб. оборотам	20	0,41
14	Аудиторские услуги	11	0,23
15	Страхование КАСКО – ОЛ, имущества ОЛ	2 277	47,54

16	Прочие расходы (командировочные, мед.страхование представительские, услуги агентов и т.д.)	664	13,86
17	Текущий ремонт арендованного помещения	5	0,11
18	Расходы по рекламе, сбор за размещение рекламы	104	2,16
	Итого:	4 739	100

По состоянию на 31.12.2022:

Выручка Общества от реализации продукции, товаров, работ и услуг (за минусом налогов из выручки) за 2022 года составила 8 964 тыс. руб., налоги из выручки – 1 746 тыс. руб., себестоимость фактически реализованной продукции составила 2 449 тыс. руб.

Прибыль от лизинговых услуг получена в сумме 6 515 тыс. руб., убыток от прочих доходов и расходов текущей деятельности составил – 451 тыс. руб. из них расходы: материальная помощь и начисления на неё, амортизация, медицинская страховка, членские и целевые взносы Ассоциации лизингодателей, премия и начисления на её по итогам за год и др.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила – 177 тыс. руб. в том числе, получены проценты по депозитам и текущим счетам – 28 тыс. руб., доход по облигациям 6 тыс. руб. Разница между стоимостью приобретения и передачи предметов лизинга составила прибыль 143 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности составил – 4 634 тыс. руб. в том числе: проценты по кредитам к уплате – 4 756 тыс. руб., курсовая разница дала положительный результат 40 тыс. руб. и по прочим доходам по финансовой деятельности получена прибыль 82 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 1 607 тыс. руб., налог на прибыль составил 299 тыс. руб.

Соответственно прибыль отчетного года с учетом налога на прибыль получена в сумме 1 308 тыс. руб. и отражена по строке 210 «Отчета о прибылях и убытках» приложения №2.

Себестоимость фактически реализованной продукции, товаров, работ услуг за 2022 год составила 2 449 тыс. руб. и отражена по строке 020 графа 3 «Отчета о прибылях и убытках».

Структуру себестоимости за 2022 года рассмотрим в таблице 3.

Наибольший удельный вес в структуре занимает оплата труда и начисления – 46,20%, страхование имущества, находящегося в лизинге – 39,34 %, аренда и коммунальные услуги – 5,70 %.

Структура расходов ЗАО «СберЛизинг» за 2022 год.

Табл.3.

№ п.п.	Показатели	Факт. сумма тыс. руб.	Уд. вес (%)
1	Оплата труда	887	36,23

2	Начисление на заработную плату	244	9,97
3	Автотранспортные расходы (ремонт, бензин, страховка)	13	0,54
4	Аренда	104	4,24
5	Коммунальные услуги	36	1,46
6	Иное ОС, ПЛ и НМА	60	2,44
7	Периодические, подписные издания, реклама, интернет, информационные услуги, семинары	9	0,38
8	Канцелярские, хозяйственные, почтовые, БСО, НДС и др.	12	0,50
9	Расходы по перевозке, таможен оформлению, транспортно и оценке ПЛ	1	0,02
10	Мобильная, телефонная связь	8	0,35
11	Расходы по платежам банка	9	0,36
12	Юрспектр, программное сопровождение	11	0,46
13	Транспортный налог	1	0,02
14	Аудиторские услуги	11	0,46
15	Страхование КАСКО – ОЛ, имущества ОЛ	964	39,34
16	Прочие расходы (командировочные, мед.страхован, представительские, услуги агентов и т.д.)	45	1,82
17	Текущий ремонт арендованного помещения	3	0,13
18	Расходы по рекламе, сбор за размещение рекламы	31	1,28
	Итого:	1 449	100

Забалансовые счета

По состоянию на 31.12.2023:

На забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" числится информация о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" составляют по состоянию на 31.12.2023 года в рублевом эквиваленте 4 838 тыс. руб. и списываются по мере погашения обязательств.

Аналитический учет по забалансовому счету 008 "Обеспечения обязательств полученные" ведется по каждому полученному обеспечению.

На забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" учитывается обобщенная информация о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" по состоянию на 31.12.2023 года, составляют – 73 208 тыс. руб. и списываются с этого счета по мере погашения обязательств.

По состоянию на 31.12.2022:

На забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" числится информация о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств полученные" составляют по состоянию на 31.12.2022 года в рублевом

эквиваленте 5 763 тыс. руб. и списываются по мере погашения обязательств.

Аналитический учет по забалансовому счету 008 "Обеспечения обязательств полученные" ведется по каждому полученному обеспечению.

На забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" учитывается обобщенная информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств. Суммы обеспечений, учтенные на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные" по состоянию на 31.12.2022 года, составляют – 50 479 тыс. руб. и списываются с этого счета по мере погашения обязательств.

Аналитический учет по забалансовому счету 009 "Обеспечения обязательств выданные" ведется по каждому выданному обеспечению.

Анализ финансового состояния организации

По состоянию на 31.12.2023:

Чистые активы на начало 2023 года составляли 4 897 тыс. руб., а на 31.12.2023 года – 6 381 тыс. руб. Валюта баланса составила 78 567 тыс. руб. (Приложение № 1).

Оценка риска наступления банкротства, анализ платежеспособности и финансового состояния на 31.12.23г.

Оценка степени риска наступления банкротства проведена в соответствии с порядком расчета показателей, установленных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2023г. №16/46.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств имуществом (К об) рассчитывается как отношение общей суммы обязательств субъекта хозяйствования к общей стоимости его имущества.

По состоянию на 31.12.2023 года $K_{об} = (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) / \text{стр. 300 баланса} = 0,92 ((41\,649 + 30\,537) / 78\,567)$

Коэффициент просроченных обязательств (К по) рассчитывается как отношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств субъекта хозяйствования, где просроченные обязательства - это обязательства, срок исполнения которых наступил.

По состоянию на 31.12.2023 года $(K_{по}) = \text{сумма просроченных обязательств} / (\text{стр. 590 баланса} + \text{стр. 690 баланса}) = 0 (0 / (41\,649 + 30\,537))$

Данные показатели характеризуют среднюю степень риска наступления банкротства:

К об $\geq 0,90$ и К по $\leq 0,01$) согласно Постановления 16/46 от 07.08.2023г.

В качестве справочной информации рассчитаны коэффициенты ликвидности и обеспеченности собственными оборотными средствами.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составляет 0,18, а на начало года - 0,10 (норматив $K2 \geq 0,1$).

Коэффициент текущей ликвидности составляет 1,22, а на начало года 1,12 (нормативное значение коэффициента составляет $K1 \geq 1,1$).

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,04, а на начало года - 0,05 (нормативное значение коэффициента составляет $Kабсл \geq 0,2$).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами составляет 0,92, и на начало года 0,88 (норматив $K3 \leq 1,2$).

Оборачиваемость капитала повысилась и коэффициент составляет 0,20. Оборачиваемость оборотных средств повысилась и коэффициент составляет 0,39.

Коэффициент финансовой независимости на начало года составлял 0,12, и на конец периода 0,08 ($Kфн \geq 0,4-0,6$).

Коэффициент капитализации равен 11,31 (на начало года 7,67) при нормативном значении $Kкап \leq 1,0$.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк». В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

По состоянию на 31.12.2022:

Чистые активы на начало 2022 года составляли 3 589 тыс. руб., а на 31.12.2022 года - 4 897 тыс. руб. Валюта баланса составила 42 446 тыс. руб. (Приложение № 1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составляет 0,10, а на начало года - 0,18 (норматив $K2 \geq 0,1$).

Коэффициент текущей ликвидности составляет 1,12, а на начало года 1,22 (нормативное значение коэффициента составляет $K1 \geq 1,1$).

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,05, а на начало года - 0,09 (нормативное значение коэффициента составляет $Kабсл \geq 0,2$).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами составляет 0,88, и на начало года 0,94 (норматив $K3 \leq 1,2$).

Оборачиваемость капитала повысилась и коэффициент составляет 0,18. Оборачиваемость оборотных средств повысилась и коэффициент составляет 0,31.

Коэффициент финансовой независимости на начало года составлял 0,06, и на конец периода 0,12 ($K_{фн} \geq 0,4 - 0,6$).

Коэффициент капитализации равен 7,67 (на начало года 14,89) при нормативном значении $K_{кап} \leq 1,0$.

Для финансирования лизинговых сделок Общество использует кредитные ресурсы, предоставляемые ОАО «Сбер Банк». В кредитных договорах установлены ковенанты, которые Общество исполняет.

Информация со связанными сторонами

Список аффилированных лиц ЗАО «СберЛизинг» состоит из 1 (одного) юридического лица, владеющего долей в уставном фонде общества 99,90% - ОАО «Сбер Банк», УНН 100219673, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 32а и 96 человек, которые являются членами Наблюдательного совета ЗАО «СберЛизинг», Председатель Правления ОАО «Сбер Банк» и его заместители, члены Правления ОАО «Сбер Банк», генеральный директор ЗАО «СберЛизинг» Голубков К.В., Председатель и заместители наблюдательного совета ОАО «Сбер Банк», близкие родственники» и др.

По состоянию на 31.12.2023:

В течении 2023 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2023 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте – 63 754 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 31 269 тыс. руб. На 31.12.2023 год сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 62 772 тыс. руб.

Начислено за 2023 год процентов по кредитам – в рублевом эквиваленте в сумме 5 081 тыс. руб.

Получены проценты за 2023 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 3 тыс. руб.

Выплаты наблюдательному совету в 2023 г., 2022 г. и в 2021 г. не производились.

Начисление управленческому персоналу за 2023 г. составили – 537 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022:

В течении 2022 года Обществом с аффилированным лицом ОАО «Сбер Банк» имели место сделки по получению кредитов, погашения аккредитивов, размещение депозитов, покупка и продажа валюты, платежи за расчетно-кассовое обслуживание и др.

За 2022 год получены долгосрочные и краткосрочные кредиты у ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте – 13 509 тыс. руб. и погашены в сумме эквивалентной 27 771 тыс. руб. На 31.12.2022 года сумма задолженности по кредитам перед ОАО «Сбер Банк» в рублевом эквиваленте составляет 29 113 тыс. руб.

Начислено за 2022 год процентов по кредитам – в рублевом эквиваленте в сумме 4 759 тыс. руб.

Получены проценты за 2022 г. от ОАО «Сбер Банк» за размещение депозитов в размере 19 тыс. руб.

Начисление управленческому персоналу за 2022 г. составили 626 тыс. руб.

События после отчетной даты

Согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 25 августа 2003 года № 121 событие после отчетной даты признается существенным, если его нераскрытие (пропуск или искажение) может повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на его основе.

К таким событиям относятся следующие существенные события:

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

- объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом;
- продажа производственных запасов;
- объявление дивидендов за периоды, предшествовавшие отчетной дате;
- удовлетворение (возмещение) страховой организацией претензии, по которой по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- принятие после отчетной даты решения судебного органа, которое, подтверждает существование обязательства компании по состоянию на отчетную дату;

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкция или планируемая реконструкция;
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;

- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- прекращение части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.);
- непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после отчетной даты;
- значительное изменение цен на активы после отчетной даты;
- получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры.

Признаков прекращенной деятельности у Общества не наблюдается.

В 2023 году не планируется изменение основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Стратегическими целями развития на 2023 г. Общества является увеличение доли сделок с физическими лицами.

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.



Генеральный директор
ЗАО «СберЛизинг»
Главный бухгалтер

Голубков К. В.

Одессова С. В.



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023,

Закрытого акционерного общества «Сбер.Лизинг»



Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год	16



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»
пр. Победителей, 89,
оф. 307, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100034856
ОКПО 37344031
SWAN BY89ALFA)012272)4808
10270000 BY74
ВМК - ALFABY7X
ЗАО «Альфа-Банк»
Адрес банка: ул. Сургисова,
43-47, 220053, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (32)
e-mail info@gb.by
www.grandbusiness.by

11.08.2024 № 21/24-г
от _____

г-ну Голубкову Константину Владимировичу
Генеральному директору,
ЗАО «СберЛизинг»
пр-т. Победителей, дом 89, корпус 3, пом.3, каб.26
г. Минск, 220020, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «СберЛизинг»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества «СберЛизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 24.01.1994, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100625014.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т. Победителей, дом 89, корпус 3, пом.3, каб. 26.



Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдаются прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацией системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения,



включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель заказов
Заместитель директора
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 39/23-1 от 22.08.2023)

К. А. Комдратенко
(квалификационный аттестат
аудитора № 0002217 от 20.06.2014)

Руководитель аудиторской группы

С. В. Маханюк
(квалификационный аттестат
аудитора № 0000533 от 18.02.2003)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;

Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856,

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь
«4» марта 2024 года.

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

«16» марта 2024 года.

Подпись: Гончаров К.В. ФИО
Должность: Генеральный директор